

## 南投縣不動產開發商業同業公會 沿革與簡介



本會成立於民國83年6月20日，迄今已歷經6次理監事改選，邁向第21個年頭了。

21年前，本會創會理事長李明哲先生，有鑒於各縣市建築商業同業公會皆已陸續成立，又有感於本縣房地產之規劃雜亂無章，建築業者因無所適從而各行其是，無法真正提升及建立本縣建築產品品質與市場秩序。於民國82年間開始籌組公會，為時一年多，歷經連署、籌劃、申請等繁複行政程序與作業，終於在民國83年6月20日正式成立「南投縣建築投資商業同業公會」，復於民國91年9月配合新修正商業團體分業標準，正名為「南投縣建築開發商業同業公會」，因應全球國際化，中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會為使本業之行業分類，能與國際不動產開發業同步接軌，向經濟部及內政部建議，商業團體分業標準將「建築開發商業」正名為「不動產開發商業」，並於102年3月3日業經經濟部及內政部發布公告，102年6月14日第七屆第一次會員大會通過修改章程後，並報請主管機關核備；102年7月10日正式更名「南投縣不動產開發商業同業公會」。

21年來，本會以「促進經濟發展，協調同業關係，增進共同利益」為宗旨，會務、業務、財務齊頭並進，希望為全體會員同業貢獻一份心力。除此之外本會更積極參與各類公益活動，除了塑造了本會良好的社會形象外，更是對社會的回饋。

感謝歷屆理事長卓越之領導與全體理監事充分配合以及會員代表全力支持。使本會會務由初創奠基，進而穩健邁向建立制度規範，成為公私部門溝通的橋樑與反應的管道，俾以對會員同業的服務更確切與實際。

## 目次

- 1 沿革與簡介
- 3 理事長的話 理事長 戴聰和
- 4 歷屆理事長名錄
- 5 第七屆會務人員名錄
- 6 觀光首都—打造南投宜居 健康 快樂 幸福的城市 南投縣縣長 林明溱
- 8 南投建築未來 南投縣政府建設處處長 洪瑞智
- 9 南投 / 築跡 建築公會理事長 莊建德

### 特別專欄 撰文：曾麗絹，攝影：戴靖育、王靖元、林芷穎

- 10 第七屆第三次會員代表大會花絮
- 14 104年南投縣不動產開發商業同業公會優良建案參訪活動
- 20 分享園地～優良建案參訪心得

### 稅務櫥窗

- 22 房地合一課徵所得稅制度簡介 建智會計師事務所提供

### 建築實務

- 26 快樂好房子 李鈞華建築師·俞國珠律師
- 28 居家設計的新概念 盧明松設計師

### 藝文天地

- 30 彩繪人生悠遊自在～藝術家南台灣寫生遊記 撰文 / 攝影：曾麗絹

### 會務動態

- 39 104年度會務交流站
- 47 建築美學鑑賞 撰文 / 攝影：曾麗絹
- 52 個案精選

### 附錄

- 61 建照統計表、使照統計表
- 62 都市計畫表
- 64 會員名錄
- 71 南投縣不動產開發商業同業公會 刊登建案格式

2015 / 12 創刊號

# 南投築跡

創刊人 戴聰和  
 發行人 戴聰和  
 封面提字 柯耀東  
 總編輯 曾麗絹  
 編輯委員 簡乾賜 蘇振賢  
 林介士 邱柏仁  
 黃金興 趙益豐  
 盧永豐 蘇榮芳  
 許來福 陳明賢  
 李翊嘉 蔡瑞瑛

顧問 王漢智 田忠朋  
 吳俊邦 宋懷琳  
 林庚辛 林若娟  
 洪德印 馬文君  
 莊建德 許淑華  
 陳宜劍 詹德湖  
 謝伯昌 (依姓氏筆劃排列)

秘書 林芷穎  
 出版者 南投縣不動產開發商業同業公會  
 地址 草屯鎮明正里文化街94號  
 Tel: 049-2323068  
 Fax: 049-2356351  
 創刊日期 中華民國104年12月1日



封面作品 / 孫少英 小舟群 水彩

## 理事長的話

千呼萬喚，第一本南投縣不動產開發商業同業公會創會會刊「南投築跡」終於在2015年12月出刊了，本會創會至今已歷經21個年頭，今年邁進第七屆尾聲，在全省各公會都有隸屬自己公會會刊時，公會也在歷屆的理事長及理監事努力下，一直想促成會刊的出版，今年在公會全體會員的支持下終於誕生了。公會出版《南投築跡》會刊，為加強服務會員，提供會員公司預售個案之行情表於會刊中，另需有新成屋數位照片與主力推案產品簡介，作為民眾查閱及同業參考之免費廣告。



《南投築跡》會刊有賴各會員先進的共同灌溉，盼能將會員的心聲彙整與分享，其內容的充實將是我們大家一起共同努力的目標。公會預計從今年底第一本開始，明年後每半年出版一本半年刊，期許會刊的出版能夠促使南投縣建築開發業會員們在建築業這條路上，能夠更加順利茁壯。

公會自從成立以來，見證了南投建築業的發展軌跡，承蒙眾多建築同業前輩筆路藍縷，用心耕耘，並且歷經各屆理事長與諸位先進辛苦經營，本會已具有完整的架構與功能，在這裡，竭誠感謝各位的支持和指導，公會得以日益茁壯，各項交辦事項順利運作達成任務。

在歷屆理事長支持與鼓勵之下，本人非常榮幸擔任南投縣不動產開發商業同業公會第七屆理事長一職，接任以來，始終兢兢業業，協助同業入會與活動參與，廣關會員之間溝通渠道，雅納各方新銳建言，輔佐會員的素質提昇，建立同業性互動平台，加強與相關企業的密切交流，提供多元資訊增進同業之間的聯繫，進而相互成長。

理事長的使命感，是薪火相傳、傳承的責任，也是承先啓後、開創未來的動力。

縱使現在台灣建築產業承受環境與法令之衝擊，讓這火車頭產業面臨艱難的困境，同時也讓建築開發及投資營運狀況格外辛苦，但是公會始終扮演建築同業與政府之間最佳的溝通橋樑，唯有業界團結一致，促使我們各項會務永續、生生不息，才有機會極力向政府爭取建議修正不合時宜之建築法規、振興房地產措施，也得以改善營運環境，齊心戮力活絡房地產之前景。

竭誠感謝諸位先進牽成，協助各項目標順利達成，會務蒸蒸日上！在未來的日子，我將以感恩的心，讓南投縣不動產開發商業同業公會充滿熱情、歡欣和成長，勇於挑戰、開創未來，眼前的路即使荊棘依然滿佈，道路依舊坎坷，只要我們攜手同行，卓越理想不會是夢，讓我們一起迎向未來、邁向目標！

理事長

戴聰和

## 歷屆理事長名錄



第一屆創會理事長 李明哲



第二屆理事長 吳坤仁



第四屆理事長 蔡永紳



第五屆理事長 程合平



第六屆理事長 余基明



第七屆理事長 戴聰和

### 南投縣不動產開發商業同業公會歷屆理事長任期

屆別	職稱	姓名	任期年份	總幹事(秘書長)
第一屆	創會理事長	李明哲 董事長	83年~87年	王飛雄
第二屆	理事長	吳坤仁 董事長	87年~90年	陳麗專
第三屆	理事長	呂進益 董事長	90年~93年	謝淑惠
第四屆	理事長	蔡永紳 董事長	93年~96年	陳美倫
第五屆	理事長	程合平 董事長	96年~99年	曾梅青
第六屆	理事長	余基明 董事長	99年~102年	張國珍
第七屆	理事長	戴聰和 董事長	102年~104年4月	張國珍
			104年5月~	曾麗絹

## 第七屆會務人員名錄



戴聰和  
理事長



簡乾賜  
常務理事



蘇振賢  
常務理事



林介士  
理事



邱柏仁  
理事



黃金興  
理事



趙益豐  
理事



盧永豐  
理事



蘇榮芳  
理事



許來福  
候補理事



黃詩景  
候補理事



陳明賢  
常務監事



李翊嘉  
監事



蔡瑞瑛  
監事

黎奕緯  
候補監事



曾麗娟  
秘書長



林芷穎  
公會秘書



## 觀光首都— 打造南投宜居 健康 快樂 幸福的城市

明濤生於斯，長於斯，自小對這塊生長的土地即有不可割捨的情份。因此，大學畢業後就任公職迄今近四十年，無時無刻未曾離開熱愛的鄉土，與鄉親在這塊土地共同呼吸，一起打拼流汗，無怨無悔，辛勤深耕南投。念茲在茲，希望打造南投宜居、健康、快樂、幸福的城市，給南投鄉親更美好的未來。

南投縣像顆心臟似的位居台灣地理中心位置，放眼皆好山、好水，氣候溫和，山林茂密，是台灣最具有潛力也最具多樣性的縣份，加上豐厚的文化、歷史、藝術、民俗、音樂資產豐富的文化視野，因而打造成「觀光首都」成了我畢生志願。



我在當集集鎮長時，即一心將這個全國最小的鎮打造成觀光大鎮，迄今熱度未減，連任兩屆立委時，更是心心念念為南投爭取觀光建設，當上南投縣長後更是讓我能施展抱負，實現將南投縣變身為「觀光首都」的願望。

我喊出要讓南投縣成為「宜居、健康、快樂、幸福」的城市，但這不只是改變每個人的行為及生活型態，我更需要創造一個支持這個轉變的政治、經濟、社會與文化環境及制度，因此我在縣政白皮書上提出，推動縣政著重「文教升級、優質環境、社會福利、觀光產業」四大主軸，並據以規劃「經濟發展、公共建設、教育環境、觀光發展、精緻農業、優質社會、文化保存、安全家園、美麗原鄉、效能政府」等十大面向，縣府各部門依其業務執掌，結合專家學者、民間團體、社區組織等共同推動，務期每位縣民以居住在南投為榮，進而傲視群倫。

要怎樣才能打造南投讓鄉親們「宜居、健康、快樂、幸福」？明濤認為要以新思維勇於改變，所謂「窮則變，變則通」，亦即是在價值多元的時代，政府無法幫助人民決定什麼是幸福生活，但有義務保障不同的人，讓他們有能力去追求屬於他們的幸福人生。因此，政府應從民眾身邊看得到的小改善、小確幸開始做起，用相同的資源累積小而紮實的快樂，耕耘更大的幸福，讓縣民隨處擁有小確幸，諸如：提高就業機會、抑制物價上漲及改善醫療品質及環境改善，讓人人均能有安身立命的宜居生活環境。

明濤就職未久，即恢復停辦多年的「縣民時間」，但不是讓縣民大老遠定期跑到縣府來陳情，而是我帶著相關主管到鄉鎮，就近聽取民眾的心聲，且劍及履及馬上到現場勘察，儘快尋求解決之道。

今年3月，我履行我的競選政見，將「敬老愛心卡」每人每月額度，從300元大幅提高到1,000元，適用縣內11家客運，縣府已發卡給4萬2千多老人，讓他們不僅縣內搭車不用錢，還可免費到台中、彰化就醫訪友，中部生活圈都可走透透。

縣府最近推動為失智老人佩戴「愛心手鍊」，除讓低收入弱勢老人優先免費使用，將來我們希望以優惠價格讓全縣失智老人人手一鍊，只要走失，任何人用手機掃瞄手鍊，就能確認老人家身分住址，幫他們找到回家的路。

將來我要加強社區醫療，尤其是偏遠醫療資源不足地區，讓老人家方便就醫就診。我們已請台中榮總到鹿谷鄉作乳癌、子宮頸癌、大腸癌、直腸癌等篩檢及口腔檢查，讓行動不便的老人就近接受服務，這都是我們要繼續努力的工作。

當衛生局長告訴我，憂鬱病已成國內三大重症之一，我們當即討論在縣內13個衛生所都設心理治療師，開辦精神科門診，縣民如感心情鬱悶，都可就近安排和心理治療師傾訴，這將是國內首創。

南投縣95%面積都列為「山坡地」，民眾告訴我，開發山坡地時，需繳交「回饋金」，作為撫育國土造林之用。這是中央法規，對南投縣不公平，何況全台有基隆、花蓮、台東3縣未收該項回饋金，我認為南投縣應比照辦理，因此在今年3月15日縣府已公告停收山坡地興建單一農舍及農業設施回饋金。

其次南崗工業區雖屬山坡地，但早年由政府開發完成，區內公共設施都非常完善，但廠商反映因應生產需要新建廠房時，不但要繳交回饋金，還要做簡易水土保持計畫，猶如一頭牛剝兩層皮，也不合理，我認為也應停收，將來我要向中央力爭，修改法令朝南投縣全面停收努力。

上舉數端，只是我努力為鄉親爭取的小確幸，但我對南投縣的觀光發展，確有鴻圖待展，如今已見端倪且進入規劃階段的有草屯鎮九九峰侏羅紀恐龍公園，南投市貓羅溪沙雕文化園區、名間鄉松柏嶺天空步道、國姓鄉打石文化園區、竹山鎮瑞龍瀑布空中廊道復原、集集鎮鄉土燈會擴大規模等等。

其他計畫中的還有國姓鄉北港溫泉區、仁愛鄉紅香和春陽溫泉區開發、信義鄉雙龍瀑布和水濂洞開發及神木村到觀日樓空中纜車案、竹山鎮台大植物園區花雕公園與延正里親水公園、埔里鎮親水公園與鯉角潭夜間表演、中寮鄉大峭壁石雕、水里鄉水火同源、鹿谷鄉延溪公路改善和溪頭停車場、魚池鄉日月潭向山到車埕空中纜車等等。均將次第推動。

明濤深信觀光是上天賦與南投縣最珍貴的資源，我們必須善加運用和開發，必能帶給縣民安身立命的美好前景。很高興本縣不動產開發商業同業公會也投入打造「觀光首都」的志業，讓我們眾志成城，共同實現這個美麗家園的願景。



林縣長以親和力著稱，為民服務從不落人後



林縣長為老人佩掛愛心手鍊

南投縣縣長 林明濤

## 南投建築未來

秉持林縣長施政理念持續落實並打造南投縣為「觀光首都」，塑造健康快樂幸福的宜居城鎮，以「宜居、健康、快樂、幸福的城市」之縣政願景和目標，其出發點是以全體縣民為考量下，就產業發展及宜居健康環境為主體，如何將南投縣因地制宜考量各鄉鎮產業、民俗與文化、藝術、音樂資源，建構出觀光旅遊及鄉鎮小鎮宜居，健康及樂活的小城鎮。

在中部區域計畫的「亞洲門戶-精繪計畫」的亞太自由貿易區、便捷之交通運輸、精緻的農業基地及山水林的保育實質內涵總願景空間架構下，發展南投縣區域計畫之空間願景。南投縣在定位構想上以美麗田園城市(南投、草屯、埔里、竹山、集集、水里)塑造出地方特色城鎮意象，兼具生活與觀光服務機能；國際生態旅遊名城(日月潭、清境農場、溪頭)景點式觀光配套旅遊行程；宜居健康家園(仁愛、信義、中寮、鹿谷)環境教育傳播、環境生態和諧，永續發展。

這樣的構想理念規劃落實於綠建築住宅居家生活及民宿聚落成型與產業發展環境自主共生共存小城鎮概念和旅遊景點觀光旅館特色建築新風貌成形，透過建築管理如何讓階段性目標達成呢？目前現階段建築管理以社區基本單元綠建築居家住宅而言，從95年來與南投縣建築師公會共同辦理綠建築專章查核作業、綠建築講習，寫生、宣傳與校園綠建築生活推廣巡迴說明會，已逐漸為南投縣綠建築生活環境及教育紮下根基。本府對內為落實縣長簡政便民，提升行政效率，逐年編列經費辦理建築管理資訊系統建置作業並於建築執照核發供公眾使用從30天審查時間縮短25天，非公眾使用審查從10天縮短為8天審查，104年上半年建築執照審查控管成效約95%皆能於控管時間達成目標，為能提升建築執照設計品質，實施建造執照與雜項執照簽證作業要點與自主檢查表及落實抽查作業，在建築物施工品質管理方面已編列105年度預算委外辦理建築物施工勘驗查核及巡查作業，另建築物公共安全方面著重於觀光旅館及商業及工廠公共場所從建築執照審查階段建築物防火及逃生避難與消防設備於使用管理階段加強建築物公共安全申報作業查核。

邁向未來建築管理上配合本縣推廣公有房舍及學校陽光屋頂太陽能光電計畫推動、著手本縣各鄉鎮地區特色“地域性建築”與“產業發展環境自主共生共存小城鎮概念”的發展，已經是未來必然的趨勢，增訂本縣各鄉鎮建築新風貌獎勵辦法。如何將觀光深度旅遊結合地域型特色建築形成地標旅遊景點，豐富各鄉鎮人文與建築。記得2014年台灣燈會在南投，中興新村就是宜居的田園城市構想的環境，探討未來南投以「宜居、健康、快樂、幸福的城市」之縣政願景和目標，讓居家住宅生活綠建築環境與田園景色結合塑造出地方特色城鎮意象。

針對城鎮空間治理回歸以人為本，採以生活使用者為主要考量，宜居樂活健康城鎮，就是住在這裡每天有驚喜，感到心情無限舒暢，在笑容裡盡是幸福的味道，如同渡假般享受著期待的心情與環境共存之居住生活，是南投未來努力方向。

南投縣政府建設處處長

張瑞文



## 「南投 / 築跡」

建築是經濟發展的縮影，從來不變的就是人群群聚效應與土地開發的遷移。建築與建築，鄰里社區與社區組成村莊，然後鄉鎮與鄉鎮組成的風光。迅速時尚建築或都市價值建築改變，引發我對南投建築忐忑不安的反省。然而，在國際化觀光化的南投，我們能做什麼呢？

我們從市場大量的住宅類來談起。建築物的外形還是高齡化空間需求？建築群體還是天空線？色彩計畫還是綠化層次燈光變化？巷弄景觀視覺還是停車需求？材料視覺質感還是觸覺嗅覺實質感受？什麼是南投建築的屋頂，建築表現，空間需求，綠色計畫？

這些都是看得見的建築，那麼看不見的建築是什麼？在市場經濟投資回報率的追求過程中我們要堅持什麼？

然後，在南投各地漸漸形成的觀光區裡的民宿與飯店，在清境，東埔，溪頭，日月潭，魚池，車程，水里集集，埔里，桃米社區，大鞍社區，武界，霧社，羅娜，藍城，牛尾，中興新村…。原鄉或歷史城鎮迅速崛起的觀光特色，我們能做什麼呢？

建築投資開發與建築師當然無法擺脫市場經濟與需求增加的趨勢。但，我們期待在各方合作的基礎上創造一個屬於南投的，屬於高齡化的，屬於你我的建築，屬於我們的天空線我們的家鄉。

山水綠地及氣候地理，是我們的家鄉給予我們最大的天然資源。我想說，未來除了對舊有建築維護，街道景觀的淨化之外，我們應將愛植入在土地的認同。在都市計畫上保留最大的綠地及公共設施用地，在群體建築或高層建築上考慮高齡化與綠化空間需求，在單體建築上降低對土地的過度利用的傷害，在古蹟建築及公共建築建設上，創造再生的文化價值。在公眾運輸的需求上盡量保留空地及轉運站的未來需求空間。

我們期待一個美麗的南投，就從我們這裡開始。



南投縣建築師公會理事長

莊建德 建築師

寫在南投築跡的創刊號

# 第七屆第三次會員代表大會花絮

## 嘉賓雲集，圓滿落幕

時間：104年6月26日 地點：草屯成都生活美食館

撰文：曾麗絹

攝影：戴靖育、王靖元

年度會員代表大會於104年6月26日下午4點假草屯成都生活美食館，在本會會員代表及全國、南投縣各地佳賓，友會理事長、秘書長蒞臨指導下，齊聚一堂，共度一年一度的歡樂時光。在會員代表出席過半後由本會戴理事長宣佈會議開始，並向會員們報告去年一整年會務活動，同時感謝辛苦的會務人員認真處理日益龐大的會務工作事項，也感謝歷任理事長，各理、監事及會員同業先進同心協力團結經營，奠定本會和諧基礎，對會員公司代表無私的付出與支持，讓去年度會務能順利推動，特別致上感謝與敬意。由於今年度會員數大為增加，會員代表出席踴躍，讓整個會場熱鬧哄哄，盛況空前。理事會工作報告由蘇振賢常務理事代表理事會上台報告，監事會監察報告，由陳明賢常務監事代表監事會上台報告，會議議程在會員代表的積極參與下，順利圓滿結束。會中並舉辦捐贈南投縣政府「預防老人及身心障礙者防走失愛心智慧手鍊」30萬元，由南投縣政府社會處處長林俊梧代表受贈，最後由南投縣政府建管科周洋攀科長演講「南投縣建管業務推動及相關法令修正說明」。

聯歡晚會在雙雙樂團悠揚的薩克斯風、小提琴及電子琴旋律演奏下，隨著音樂的層次和跳躍的音符，激盪亢奮的喜悅以及感動，伴隨著振奮人心的歌聲，讓晚會內容增添了熱鬧氣氛，會員代表們藉此彼此交流，也增進了同業間的情誼，讓第七屆第三次會員代表大會在歡樂和諧的氛圍下圓滿落幕。



大會嘉賓出席現場盛況



會員代表公司踴躍報到



各友會理事長、秘書長出席報到



會員大會會務工作人員接待花絮



戴理事長代表公會致歡迎詞



南投縣政府建設處洪處長代表南投縣政府致詞



馬文君立法委員致詞



草屯鎮洪國浩鎮長致詞



南投縣政府建管科周洋攀科長  
演講「南投縣建管業務推動及相關法令修正說明」



大會現場坐無虛席



程合平前理事長與雙雙樂團老師們薩克斯風表演同樂



戴理事長帶領理監事團隊向全省各公會秘書長致謝



許淑華立委蒞臨大會現場



大會現場的盛況



捐贈南投縣政府「預防老人及身心障礙者防走失愛心智慧手鍊」  
30萬元，由南投縣政府社會處處長林俊梧代表受贈



全體理監事致贈紀念品給卸任張國珍秘書長



本會理監事慰勞辛苦的工作人員



聯歡晚會戴理事長代表公會歡迎現場嘉賓蒞臨



全國各公會理事長齊聚一堂高歌歡唱~你是我兄弟

## 104年南投縣不動產開發商業同業公會 優良建案參訪活動

時間：104年9月8日 地點：新竹市、彰化縣

撰文：曾麗絹

攝影：戴靖育、林芷穎

### 參訪：新竹市不動產開發商業同業公會

南投縣不動產開發商業同業公會爲了提昇會員見學外縣市優良建案，以提昇本縣建築產業經營實力，建築品質及會員間情誼交流，一同創造美好未來！於9月8日舉辦優良建案參訪一日遊活動。本次活動感謝會員代表公司的踴躍支持報名下，80位名額很快額滿！

活動當天會員代表、公司人員準時報到，上午7點準時由南投出發，7點30分草屯新富路接完第二批會員後，沿路欣賞國道風光快樂的往新竹出發，本次參訪活動在會員們踴躍支持下，公會第一次能夠有二台遊覽車一起出門，甲車由戴聰和理事長擔任車長帶隊，乙車由陳明賢常務監事擔任車長帶隊，車上首先由領隊先簡單致歡迎詞，及介紹公會理監事讓會員們熟悉，由於參與活動的會員，有很多都是第一次參加，所以利用車子奔馳在高速公路上時，讓會員們簡單在車上自我介紹相互交流，時間過的很快，約10點左右下新竹茄苳交流道，新竹市不動產開發商業同業公會秘書長葉謹倫早已在交流道下等候迎接我們。在戴聰和理事長帶領下來到第一站新竹國家藝術園區由志嘉建設公司所興建的古根漢建案！遊覽車緩緩開進藝術園區接待中心！由於本次參與活動踴躍有二台遊覽車所以先分成二組，第一組甲車先參觀接待中心！，乙車參觀實品屋建案的部份。進入接待中心先由業務部王秉逸經理及楊永言先生爲我們導覽介紹！接待中心是由柏穎空間設計工作室設計！在規劃中強調接待館的使用機能、及結合志嘉建設所規劃的產品特徵、兩者融合爲一體、在接待會館中塑造出能夠實際體驗產品與其情境之空間、同時注重對環境的融入、建物之結構、節能、減碳、環保、以此作爲設計之基礎與起源。接待會館規劃之初、針對空間分配從外觀至內部規劃皆以圓、弧、曲爲條件、做出迂迴且自然的形象、但對空間卻有清楚劃分。走入接待會館現場的空橋景觀、水瀑、造景、智能控制……等多項設施，均是讓來賓可以建案古根漢「未建先體驗」的機能、符合志嘉建設以客爲尊的信念。公會特別準備了紀念品及伴手禮由戴理事長代表致贈，志嘉建設公司則由業務部王秉逸經理代表接收。

接下來王經理帶領我們參觀今天活動的主軸【古根漢】建案，由志嘉建設股份有限公司投資興建，透天獨棟別墅3~5層樓高，戶數44戶，基地6,000餘坪，坪數120~205坪，售價4,300萬起，格局4~5房，坪數170-205坪，位「國家藝術園區」十萬坪自然生態社區、一萬坪藝術景觀廣場、溫泉到府、日本建築哲人芦原太郎全台唯一規劃建案。



戴理事長代表致贈，碩果水墨畫一幅代表志嘉建設公司建案又大又好，由業務部王秉逸經理代表接受。

「藝術園區，無價環境」志嘉建設秉持『安全安心、健康休閒、文化藝術、科技環保』四大設計原則，以歐美現代化住宅爲藍圖，落實人管線地下化、社區獨立污水處理等機能，打造超越時代的國際級建築典範！

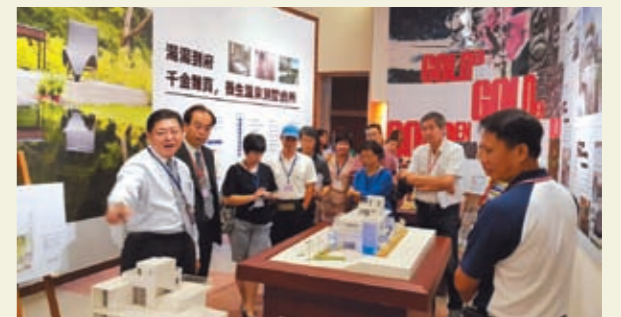
「大地建築，自然永續」採地景建築的理念，已無法複製的DNA，打造“親自然空間”，讓「墅」與樹同時生成，結合現代的線條語彙與垂直水平的極簡結構，以多元化的設計，來雕琢大師級的豪宅會館。

「國際大師，風景建築」以日本建築哲人—芦原太郎爲規劃的總顧問，將自然與建築融合，勾勒出不同角落、層次，藉此融合東方天人合一的思維，讓自然融景於室內，展現日本「心即自然」的茶禪觀照，一窗即是一景、一境的獨特美境！

「頂級會所，尊榮款待」立體三庭院空間，創造非枷鎖型的生活空間，讓生活成爲一種享受，非親身體驗無法感受的獨特居家會所空間。

「戶戶溫泉，富人養生」來自地底1500M最純淨的天然碳酸氫鈉泉，是新竹地區唯一合法的溫泉社區！俗稱爲美人湯，爲滋養美白，修復身體機能，回復青春年華的養生之湯，戶戶內外雙湯規劃，讓居住環境超越度假飯店，生活品質閒逸的放鬆秘境！

因時間的關係，參訪【古根漢】建案讓公會會員們在意猶未盡、依依不捨的心情下離開前往第二站。



業務部王秉逸經理親自爲會員們導覽解說



參訪【古根漢】建案，公會會員們合影留念。





參訪【古根漢】建案—會員們個個認真觀摩、學習

車子抵達昌益事業群投資興建【回建築】建案門口，省聯會楊玉全理事長已在門口迎接大家了，下車後進入【回建築】建案大廳，首先由楊理事長致歡迎詞，歡迎南投縣不動產開發商業同業公會的到來，再來簡單做建案的介紹，並致贈公會所有參訪人員伴手禮，公會由戴理事長回贈建築紀念品「水墨一幅」及南投特產「幸福美好」梅子禮盒伴手禮。

接下來分成三組，由昌益建設工作人員分別帶開導覽。【回建築】大樓建案，基地面積：2,594 m<sup>2</sup>，規劃26地上樓地下3樓，戶數48戶，主力坪數107~109坪，總價4,500~4,800萬。個案特色：建築規劃由日本建築大師北山恆教授，結構設計由台灣首座無樑板剪刀牆回型結構隔震建築。隔震系統採用OILES隔震器、KYB油壓阻尼器、抗拉桿裝置三重保障。

外觀DOUBLE SKIN雙重帷幕牆，燈光設計由袁宗南老師、水波紋LED夜間燈光計劃、呼應麗池公園的絕美景觀，鋁窗採用日本第一大品牌、TOSTEM鋁窗，位處新竹市區、面對新竹最大公園—麗池公園、鄰十八尖山，360度景觀陽台、擁覽全新竹市視野。



戴理事長贈送紀念品，感謝楊理事長的盛情接待。



昌益建設工作人員認真專業為會員們導覽解說



戴理事長贈送紀念品，感謝楊理事長的盛情接待。



昌益建設工作人員認真專業為會員們導覽解說

【回建築】建案，讓會員們體驗到日本建築大師北山恆教授，所說「大自然是所有建築家的老師」，他仔細觀察新竹特有的陽光、風速、他駐足沉思…內心逐漸構出煥然一新的建築思想。所設計出來在新竹留下一座足以傳世的代表作品。在大自然面前謙卑，這就是日本建築大師北山恆教授的建築哲思。另外結構設計上最讓會員們留下深刻的印象。

因建築是保障我們生命安全的避風港，此次參訪【回建築】建案，它在結構設計上使用台灣首座無樑板剪刀牆回型結構隔震建築。隔震系統採用OILES隔震器、KYB油壓阻尼器、抗拉桿裝置三重保障。讓會員體會到在建築結構安全上的技術考量，增加工會代表對建築設計上對於如何運用好的結構設計增加整體建築的安全性，同時身為一家建設公司的負責人對於客戶的生命安全更有保障。

中午在新竹市不動產開發商業同業公會郭嘉昌理事長及葉謹倫秘書長的精心安排下，在新竹市老爺飯店設宴美食佳餚款待。車子到達飯店時，郭理事長及理監事們早於到達現場等候，用餐前戴理事長代表公會贈送水彩畫作一幅及南投特產禮盒，感謝新竹市不動產開發商業同業公會的宴請招待，由郭嘉昌理事長代表公會接收。郭理事長並致歡迎詞歡迎公會蒞臨。會員們接受新竹市不動產開發商業同業公會的宴請，酒足飯飽後於2點鐘帶著滿足感恩的心情離開新竹市。



戴理事長回贈紀念品—水彩畫一幅，新竹市不動產開發商業同業公會郭理事長和葉秘書長代表接收。



滿唐采建設有限公司工作人員為公會會員詳細解說



戴聰和理事長代表公會致贈紀念品給滿唐采建設有限公司



會員們於【惠來英國】建案前合影留念

## 參訪：彰化縣不動產開發商業同業公會

下午約四點到達彰化，由彰化縣不動產開發商業同業公會王復鎔理事長及王惠嫻秘書長安排下第一站來到由「滿唐采建設有限公司」所規劃興建的【惠來英國】建案位置，下車迎接我們的是「滿唐采建設有限公司」的帥哥美女團隊！由他們專業的個案介紹並帶領我們參觀整個規模有200多戶的社區做實品屋的參訪。【惠來英國】建案的規定是4~5樓透天別墅，基地面積4,400坪，總戶數共142戶，分一、二、三期，總價1,180萬~2,606萬，面寬5.3~11米，地坪規劃23坪~64坪，建坪71坪~114坪，個案特色：雙車位以上·6人三菱電梯·頂樓雙花園設計規劃，日本第一大品牌TOTO衛浴·彰化唯一鵝牌氣密防盜鋁門窗·中空複層玻璃·歐式整體廚具，1分鐘信義國中小·2分鐘直達中央路&一高彰化交流道口·3分鐘秀傳生活圈，優雅與氣度共鳴的新古典建築·節能減碳的綠建築規劃·與七期豪宅同步的垃圾廚餘冷藏設備·官邸級的家宅防暴鑄鋁合金門設計·FTTH光纖寬頻社區。社區環境的整體規劃，營造全社區的優質居住環境及「滿唐采建設有限公司」團隊(足甘心)的在炎熱的夏天為我們準備冰涼的礦泉水，留下對「滿唐采建設有限公司」團隊的用心經營，深刻的印象。

惠嫻秘書長貼心的再三叮嚀提醒，別讓公會的會員太早到彰化，因彰化的太陽大又熱，工地又沒辦法提供良好的場地讓會員們休息。於是到達最後一個建案時已是下午5點了，老實說5點剛剛好，到達【信義之星】建案時，王復鎔理事長早已到達門口迎接我們團隊，在他的親自帶領講解下，讓我們深深的感受到王理事長對於身為建築業負責人對於建案品質、責任的用心。【信義之星】建案由冠臻建設有限公司投資興建也是王復鎔理事長的建案，透天別墅，地下1樓，地上4樓，人車分道，基地面積5,279 m<sup>2</sup>，總戶數有45戶，總樓地板面積15,080.03 m<sup>2</sup>，總價1,680萬~2,500萬，規劃92坪~150大建坪/飯店式管理/2-5大車庫/5.4~10米大面寬/電梯花園豪宅，個案特色：1.整體社區壯闊地能量，92坪~150大建坪開闢，擊劃正信義區第一名宅聚落。2.社區入口整體百年崗石藝術，經由名設計師精度設計，打造迎接主人回家的極致禮遇。3.以內聚型人車分道安全社區作為全區規劃理念，創造堅固幸福堡壘。4.私家B1併排2-5大車庫，安全私密，尊榮禮遇。5.六星級門廳，24小時警衛管理。



戴聰和理事長代表公會致贈「幸福美好」紀念品給冠臻建設負責人王復鎔理事長



於【信義之星】建案前全體會員與王復鎔理事長合影留念



晚宴彰化縣、南投縣不動產開發商業同業公會戴理事長、王理事長互贈紀念品留念



感謝新竹市、彰化縣不動產開發商業同業公會謹倫秘書長、惠嫻的精心安排讓活動能夠圓滿成功



彰化縣、南投縣不動產開發商業同業公會辛苦的會務人員合影

在王理事長陪同下參觀【信義之星】建案時，微風徐徐吹來，真是涼快，感受到惠嫻秘書長的貼心，尤其王理事長對於【信義之星】建案社區整體完整規劃融入建築鋼石的外觀美學，帶入溫潤敦厚的木頭質感，點出人文底蘊，創造整體的優良居家生活環境讓會員們感受到王理事長對於本建案的重視與用心，會員們收益良多。

在戴理事長代表公會贈送王理事長紀念品水墨畫作一幅及南投特產後，驅車至彰化市富山日本料理餐廳，晚餐由彰化縣不動產開發商業同業公會設宴招待。車子到達富山日本料理餐廳門口，令人感動的是王理事長早已帶領彰化縣不動產開發商業同業公會全體理監事及工作會務人員排成二排熱情拍手迎接，進入餐廳後，會員各自坐好用餐位置，惠嫻秘書長簡單的為大家做介紹，再由王理事長致歡迎詞及戴理事長致感謝詞後互贈紀念品及伴手禮後，開始用餐。這晚可感受到彰化縣不動產開發商業同業公會的熱情及南投、彰化二公會的兄弟情誼！晚餐在愉快的氣氛下結束。在離開時，王理事長一樣帶領彰化縣不動產開發商業同業公會全體理監事及工作會務人員和南投團隊揮手道別。

回程的路上，由戴理事長主持下，會員們做了整天優良建案的心得分享，大家帶著滿滿的收穫回到溫暖的南投。

本次活動，覺得它不只是好，而是非常好，它好像一扇門，可以讓會員們藉由各地優良建案的參訪，藉由它看世界。建築是一種藝術，是人類文化的一環，各建築業在區域上、不同的文化背景上有很顯著的差異性，外觀、格局等都受各地人文風俗影響，因此各有不同風格的建築，透過本次對建案參訪欣賞，瞭解各地的文化，增廣見聞，培養立體審美觀，各有優點值得學習。

參觀這次的活動看到了建築與環境和美學設計做結合的重要性，更了解建築的概念、建築的藝術，甚至體悟到各建築師們的獨特想法。一個好的建案更需考慮到此建築物的安全性，也了解到建築其實是非常費功夫的，更應從不同的角度和安全性來著手。

大自然是建築師最好的設計靈感泉源，好山好水的南投縣是最適合居住不會有負擔的地方。南投縣不動產開發商業同業公會藉由本次建案的參訪，期能提昇各會員們見學增長，將美學融入生活態度，建造幸福的居住空間，蓋出給住戶們感覺是安全、寧靜的、舒適的好房子。

# 分享園地~ 優良建案參訪心得

好的觀摩旅程，  
影響南投建築的重大發展

詠基建設  
董事長 戴聰和



參與公會活動不只可增廣  
見聞更可使會員間情誼更  
加融洽。

寬峪建設 余基明  
源盟建設 趙益豐



好的建案參訪，不只可提昇公  
會會員素質、含涵更可促進友  
會之間的情感交流。

國瑩建設 蘇振賢



建築本身就是一個充滿創意與變  
化的工作，藉由公會舉辦各縣市  
優良建案的參訪!可提昇會員對  
於在建案設計上可加入新元素、  
新觀念，進而設計出更附合客戶  
需求的好建案。

經典大飯店 陳明賢



營造一個好的建案是需要多  
加觀摩與學習，才能設下時  
代的新觀點。

懋豐開發  
李翊嘉



好的會務活動、  
增進會員共同成長

小雅建設 邱柏仁



優良建案值的觀摩學習，受益良多，  
收穫滿滿

君心建設 盧永豐



增加建築知識，  
提昇居住品質。

詠麗營造有限公司  
戴靖育



認真觀摩、樂在學習

懋豐開發  
李昱璇



好的建築參訪，提昇會員  
素質涵養

萬寶昱建設 許來福



建築外觀、格局會因地域上的差異性  
及各地區人文風俗的不同所影響，都  
有它的優點值得學習，感謝理事長及  
秘書長讓我有這次參訪的機會!

東慶開發 曾富儀



促進友會情誼、  
提供會員交流園地

全宏開發建設 蘇榮芳



增進會員間情誼交流，  
一同創造美好回憶!

秘書長 曾麗絹



隨著建築外貌的改變，  
能夠見證歷史的痕跡。

秘書 林芷穎



# 房地合一課徵所得稅制度簡介

建智會計師事務所提供

中華民國104年6月5日立法院三讀通過房地合一稅制改革之「所得稅法」部分條文修正及「特種貨物及勞務稅條例」第6條之1修正，經總統公布後，將自明（105）年1月1日起開始施行。這表示國內不動產交易利得課稅將由房屋土地交易分開課稅開始邁向「實價課稅」。對於新的房地合一稅制簡介如下：



## 一、課稅範圍及日出條款：

### (一)、個人及營利事業自中華民國一百零五年一月一日起交易

房屋（不包括依農業發展條例申請興建之農舍）、房屋（不包括依農業發展條例申請興建之農舍）及其坐落基地或依法得核發建造執照之土地（以下合稱房屋、土地），符合下列情形之一者，

- (1)、交易之房屋、土地係於一百零三年一月一日之次日以後取得，且持有期間在二年以內。
- (2)、交易之房屋、土地係於一百零五年一月一日以後取得。

(二)、個人於中華民國一百零五年一月一日以後取得以設定地上權方式之房屋使用權，其交易視同前述之房屋交易。

## 二、課稅稅基：

### (一)、個人部分：

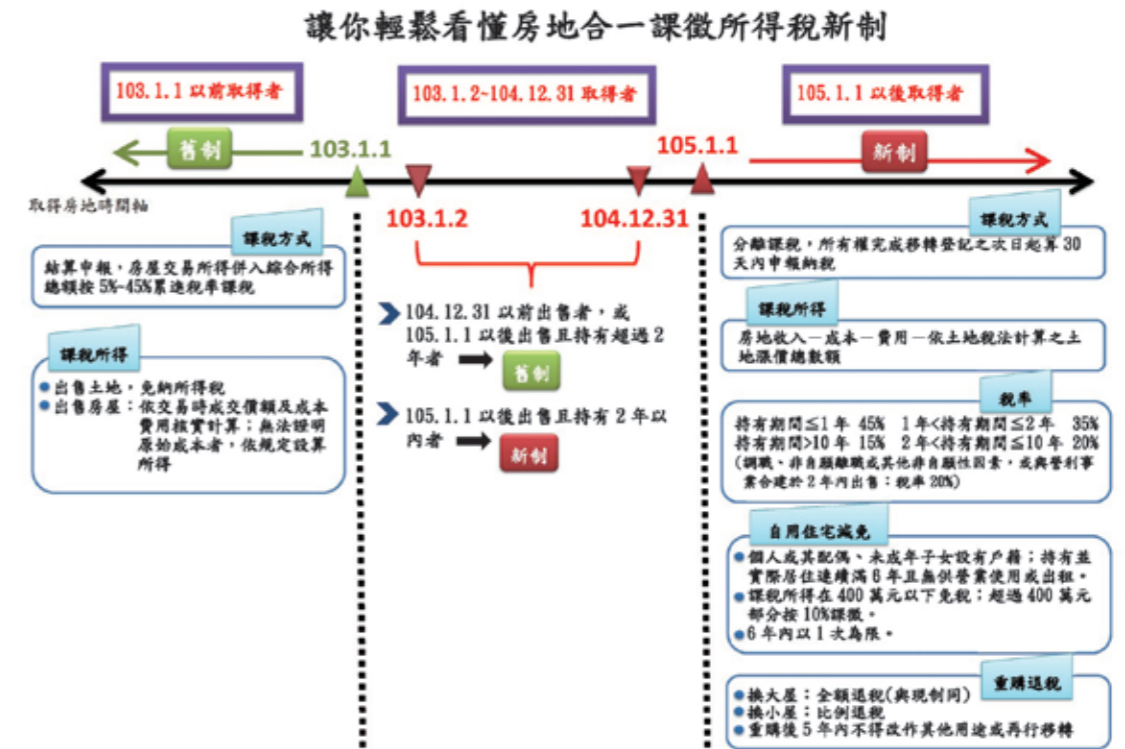
- (1)、出價取得者：以房屋、土地交易時之成交價額減除原始取得成本，與因取得、改良及移轉而支付之費用，再減除當次交易依土地稅法規定計算之土地漲價總數額後之餘額。個人未提示原始取得成本之證明文件者，稽徵機關得依查得資料核定其成本，無查得資料，得依原始取得時房屋評定現值及公告土地現值按政府發布之消費者物價指數調整後，核定其成本；個人未提示因取得、改良及移轉而支付之費用者，稽徵機關得按成交價額百分之五計算其費用。
- (2)、繼承或受贈取得者：以交易時之成交價額減除繼承或受贈時之房屋評定現值及公告土地現值按政府發布之消費者物價指數調整後之價值，與因取得、改良及移轉而支付之費用，再減除當次交易依土地稅法規定計算之土地漲價總數額後之餘額。

### (二)、營利事業部分：

- (1)、以收入減除相關成本、費用或損失後之餘額，再減除當次交易依土地稅法規定計算之土地漲價總數額後之餘額。但依土地稅法規定繳納之土地增值稅，不得列為成本

費用。

- (2)、營利事業之總機構在中華民國境外，交易其直接或間接持有股份或資本總額過半數之中華民國境外公司之股權，該股權之價值百分之五十以上係由中華民國境內之房屋、土地所構成，其股權交易所得額。



資料來源：財政部賦稅署房地合一專區

## 三、課稅稅率：

### (一)、個人部分：

- (1)、中華民國境內居住之個人：
  - 持有 1 年以內：45%、持有 2 年以內超過 1 年：35%、持有 10 年以內超過 2 年：20%、持有超過 10 年：15%。
- (2)、非中華民國境內居住之個人：
  - 持有 1 年以內：45%、持有 1 年以上：35%。
- (3)、因財政部公告之調職、非自願離職或其他非自願性因素，交易持有期間在二年以下之房屋、土地者，稅率為百分之二十。
- (4)、個人以自有土地與營利事業合作興建房屋，自土地取得之日起算二年內完成並銷售該房屋、土地者，稅率為百分之二十。



(5)、於繼承或受遺贈取得者，得將被繼承人或遺贈人持有期間合併計算。

(二)、營利事業部分：

(1)、境內營利事業：

17%。

(2)、營利事業之總機構在中華民國境外：

持有1年以內：45%、持有1年以上：35%。

四、自用住宅免稅條款及重購退稅：

(一)、個人與其配偶及未成年子女符合下列各目規定之自住房屋、土地，按前開課稅稅基（即課稅所得）計算在4百萬元以下免稅；超過4百萬元部分，按10%稅率課徵：

- (1)、個人或其配偶、未成年子女辦竣戶籍登記、持有並居住於該房屋連續滿六年。
- (2)、交易前六年內，無出租、供營業或執行業務使用。
- (3)、個人與其配偶及未成年子女於交易前六年內未曾適用本款規定。



(二)、重購退稅：

- (1)、自完成移轉登記之日或房屋使用權交易之日起算二年內，重購自住房屋、土地者，得於重購自住房屋、土地完成移轉登記或房屋使用權交易之次日起算五年內，申請按重購價額占出售價額之比率，自前開繳納稅額計算退還。
- (2)、個人於先購買自住房屋、土地後，自完成移轉登記之日或房屋使用權交易之日起算二年內，出售其他自住房屋、土地者，於依第十四條之五規定申報時，得按前項規定之比率計算扣抵稅額，在不超過應納稅額之限額內減除之。
- (3)、於重購後五年內改作其他用途或再行移轉時，應追繳原扣抵或退還稅額。

五、課稅方式：

(一)、個人部分：

- (1)、不併計綜合所得總額，採分離課稅，於房屋、土地完成所有權移轉登記日之次日或房屋使用權交易日之次日起算三十日內自行填具申報書，檢附契約書影本及其他有關文件，向該管稽徵機關辦理申報。

(2)、個人房屋、土地交易損失，得自交易日以後三年內之房屋、土地交易所得減除之。

(二)、營利事業部分：

營利事業當年度之房屋、土地交易所得額，減除依土地稅法規定計算之土地漲價總數額後之餘額，計入營利事業所得額課稅，餘額為負數者，以零計算；其交易所得額為負者，得在往後十年自營利事業所得額中減除，但不得減除土地漲價總數額。

六、配套措施：

特銷稅不動產部分同日停徵。至於土地稅法規定之「土地增值稅」將維持現制。

現制對於不動產交易，主要是課徵房屋財產交易所得稅、特種貨物及勞務稅（持有期間未滿兩年者），及出售土地除課徵土地增值稅外，其所得則免納所得稅，而新制於明年上路後，不動產交易所得要繳的稅會比目前多，是以個人購買不動產想持有2年以上、非自用持有者或以外國公司取得不動產者，亦或購買土地或土地占比較重的標的，若趕在日出之前（今年年底前）取得，方得保有適用現制的資格。而新制上路後，出售受贈取得不動產，係以受贈時之房屋評定現值及公告土地現值按政府發布之消費者物價指數調整後之價值為成本，是以直接用現金贈與給受贈者再以受贈者名字購買不動產，將可有效降低出售受贈取得不動產之課稅稅基。新稅制將所增加稅收配套用於住宅政策及長期照顧，期許能落實居住正義，合理配置社會資源。



## 快樂好房子

### 建築師、律師、藝術家的創意會議

李鈞華建築師·俞國珠律師



八年前，我們在埔里找到了一塊好地，我們在上面作創意發想，我們想蓋快樂好房子、建築師、律師、藝術家的創意會議。

- 老實說，沒有人知道何謂「創意」，就只是一個單純的想法，想做些不一樣的東西，因此作就對了。
- 要把建築師、律師、藝術家這三種人湊在一起開創意會議，是一件相當有意思的事，尤其是有一位學法律的人參與，一般人不會將「創意」與「律師」所受的訓練聯結在一起，通常認為「建築師」與「藝術家」是特質比較接近的二種人，但其實不然，那是因為創意會因為「有渴望」而產生，也就是當你想要用「不同於以往的方式」去解決「同樣的問題」的時候，就會擠出「需要」創意的「動機」，而「動機」就是創意最重要的驅動力，所以每個人都可以有創意，只是取決於我們有多渴望想作出不一樣的東西。



- 建築師相對於其他工程師，其浪漫的氣質展露無遺，他要談生活、談空間的品質、談人的行為模式、談都市的紋理、談環境的氛圍、談使用的情境。因此他要作田野調查、他要見學考察、他要吸取豐沛的生活知識、他透過影像溝通，不擅長言語整合，他渴望情感的澆灌但卻不喜社交活動。
- 藝術家就更可愛了，他們的心就更不受限制，他們對於空間的認知沒有特別的上下或內外的局限，天空不一定是在房子外面，天空是一種漂浮的感覺，而不是一種大氣物理現象，漂浮不是一種自然力學，而是一種浮動的情境，自然不是一種生命的現象，而是一群幾何圖型的堆疊，彼此存在著相互連結的秘密訊號，這訊號的排列組合乃是無限。



- 所以創意的「發散」，有點像大家在喝了點小酒後，放開拘束，恣意談心，談你心裏真正有的許多不可思議的想法，不切實際的想法、想作又不敢作的想法、超越現實可能性的想法、想贏過別人的想法、想狠狠撼動這世界的想法，就是「想法」，用「心」來想，忠實的聆聽「心裏」的想法。



- 其實當創意作了充分的發想與深度的討論後，設計也就呼之欲出。



快樂好房子現在不僅是有趣的房子，也是實用的綠建築，我們正在申請美國Leed的認證，也很務實的將其相關綠建築工法申請專利保護，這是團隊合作的成果，所以台灣從來就不缺創意。



感謝

朱國華建築師 曾志偉建築師 出色創業團隊 藝術家 袁倫青 楊凱平設計師 盧明松設計師  
挑戰綠建築的團隊 鐵工大石文 木作 范勝雄 泥作 潘孟彰 太陽能發電 黃茂昌  
LEED顧問陳楊文 大樹顧問 陳君翰

## 居家設計的新概念

盧明松設計師

室內設計不像時尚產業一般，每年每季都有不一樣的最新流行，而是往往以大約十年左右為一個大的週期，在加上每年度新發生的全球性議題，均反應在民生消費觀念上，而居家設計規劃就是要講求質感、品味、實用和獨特性的全機能空間，改變空間使用框架在資源有限而對品質更為堅持的情況下，使用者開始反思生活的真實意義，生活模式應該是由使用者去界定，而非被傳統框架約束，餐廳與客廳的界線越趨模糊，一張大桌子也能一次包含了用餐、工作、娛樂等全功能。

無隔間的設計讓生活動線變得更為自由寬敞，一目了然的格局，增進家人之間的互動關係，過去壁壘分明的實牆隔間型式，無形制約了家人之間互動的可能，一家人互相分享交流的空間，於是居住空間的要角，漸漸從客廳轉變成餐廳。



自主空間躍升，隨著自我意識的提高，空間的形成也隨著重視的生活內容而完備，例如有些人認為擺放藏書的書架很重要，或是泡澡也希望擺脫狹小陰暗的空間而大量採光，更特別的是規劃出符合台灣人烹飪習慣專屬的廚房熱炒區大大的增進生活機能型的空間。

留白設計適時地讓空間留白，保留給屋主去親自填滿生活的記憶，這個家對他來說才是真正獨一無二、充滿情感價值的。

節能環保越來越多人重視居住空間的永續經營，而選擇了環保節能屋，從構造上即考慮日照、通風、與水利用、調節溫度的功能，使住宅本身可以延續使用年限外，對居住者來說更具備無限的健康和節約價。



感謝

鎂園室內裝修設計有限公司 T: 04-24717728  
<http://www.meiyuan.t>

## 彩繪人生悠遊自在～ 藝術家南台灣寫生遊記

撰文 / 攝影：曾麗絹

好山好水的南投縣擁有美麗豐富的自然資源，是醞釀美好靈感的藝術創作泉源，最大的特色在於：它是個沒有負擔、強調自然美學及創意的縣市，它自由的居住環境讓民眾們可以享受輕鬆又優質的生活空間，因此也造就了很多的藝術家，這次南台灣寫生遊記在柯適中老師及游守中局長的籌備下，於今年的8月4日至6日在詠基建設戴聰和董事長的支持下順利成行。

**8/4** 天空微曦，夏天的陽光尚未將空氣與柏油烘烤均勻。帶著畫袋拖著簡單的行李，期待三天的南灣寫生之旅。一台九人座的旅行車由領隊「烏魚子」駕駛緩緩的開進我家庭院，車上早已坐滿本次一起寫生的老師們，初見領隊「烏魚子」讓我嚇了一大跳，怎麼會是一位又小又瘦的小女生呢？我心存很大的問號！

領隊「烏魚子」開車，開心地踏上期待已久的南台灣寫生之旅。從目眩的快速道路往上看，層層堆疊的棉花糖在天空裡悠晃，車子奔馳在高速公路，飛駛至屏東後鑽入小路，經過倒映著天空側沿的田，與一區一區的養殖場擦身而過，一棵棵的椰子樹印在路旁的美麗織紋，帶我們走向一個幽靜的漁港。

到了第一站林邊魚港，領隊烏魚子快速停好車，游守中老師一句話，這裡停留30分鐘，（哇~30分鐘怎能完成一幅畫？）老師們快速卸下各自畫袋尋找好陰涼處！開始揮灑，赤炎炎的屏東太陽真的不是一般人可以承受的（真是熱），但藝術家們對創作的熱忱真是沒話說，小朱老師第一名，不到半小時已快速完成這次寫生的第一張作品。

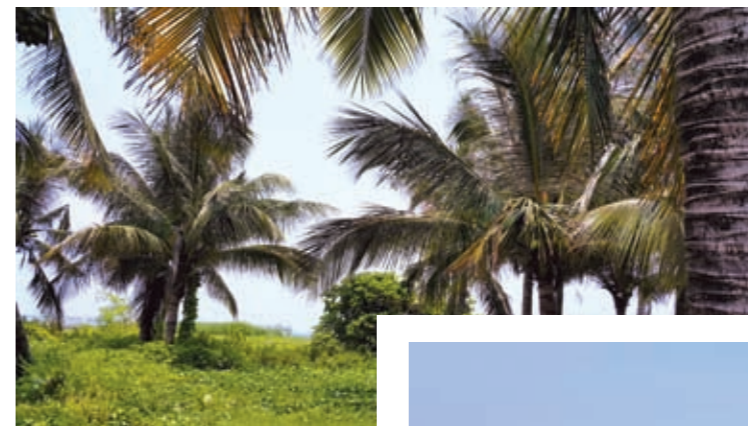


半小時後快速收好寫生用具，到達林邊附近餐廳簡單用完午餐，找尋我們創作的第二站目標，領隊烏魚子帶領我們至屏東往滿洲路上，看到了一處很不錯的平台，游老師一聲令下（又是30分鐘）藝術家創作的精神真是沒話說！馬上在炙熱的陽光下快速準備好畫具！拿起彩筆開始揮灑：這次許民盛老師第一個完成作品。

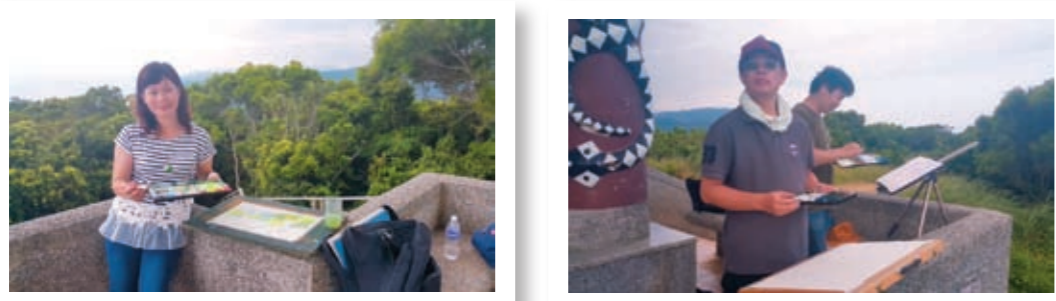
第三站來到往滿州的路上的一處小聚落，烏魚子停好車（游老師還是一聲令下這次45分），太好了終於有較長的時間讓我好好喘口氣！思考一下了，這次很幸運我找到了一處好地方「老船長民宿看台」不只有現成椅子及桌子可使用又不用曬太陽，還有民宿老闆熱情招待冰涼涼的紅茶及游老師的果香咖啡，這一站對我來說有點幸福的感覺。

夕陽捨不得離別，拖曳著斜影，賴皮地扳著南台灣路邊的風景不肯離去，趕在夕陽下山前，到「阿義海產餐廳」與戴董事長會合，戴董事長全家遠從南投驅車至南臺灣與我們會合加菜，真的讓老師們很溫馨很感動，可謂「全國電子最甘心」。

回到飯店，老師們各自回到自己的房間，說真的真的好累！一整天下來真的很耗體力，尤其是跟著幾位大師級的快刀手寫生，真的只有一句話形容「累！還是累！」溫暖的水柱沖走全身的疲憊，精神煥發，再度拿起畫袋整理今天未完成的作品。期待第二天晨光的到來。







旭海觀景台

**8/5** 第二天早上9點烏魚子準時到飯店接我們！老師們各自背起自己的畫袋上車！今天第一站是台灣最南端鵝鑾鼻燈塔，這一站停留了一小時左右，老師們各自快速的準備好了畫具，找到自己最適合的位置，開始揮起彩筆創作起來，這站老師們的成果都很不錯，老師們各自完成一張完整的作品。接下來車子開往旭海的方向，先來到旭海附近的一個小部落，感覺真的很棒（有一種迷路遇到海的感覺）好美的海邊，吸引著老師們停下腳步各自畫了一張小品。旭海好美的名字，是我沒到訪過的地方，到達旭海還要走一段很長的路，才能到達觀景台，雖然很挑戰體力，但是很值得，到達觀景台時（是個讓人感動的地方），趕緊打開畫袋準備好寫生用具，捉住剎那間的感動一藉有彩筆記錄下來。

因有颱風警報，忽然下起小雨來，趕緊收拾好畫具，快速奔向九人座座車，在回飯店的路上忽然看到天空烏雲密布，但中間有一道很美的曙光，好特別！大家迫不及待要烏魚子快速停車！老師們衝下車拿起畫袋捕捉住那一瞬間的感動！

回到飯店，天色已昏暗，各自拿畫袋進房間後，集合於飯店餐廳享受一頓美好的晚餐！

一整天下來時間過得很充實，中午只簡單在旭海看台吃炒泡麵，大家的肚太餓了，今天的晚餐特別好吃、特別幸福！

回到房間，沖完澡，洗去一身的疲累！泡杯茶享受一個人那簡單片刻的寧靜，拿出畫袋把今天未完成的作品趁著記憶還未抹去之前做整理。

**8/6** 第三天早晨可能是颱風來襲的原因，早晨的南台灣天空灰灰的，烏魚子準時九點來接我們！帶著不捨的心情離開了飯店，開往回家的路程！在車上老師們意猶未盡，討論著是不是應該到墾丁南灣畫一下，在回程，大家一致認同，在去南灣的路上，由墾丁大街往右邊看去，感覺大尖山豎立在墾丁大街的上面，感覺還滿棒的，於是有老師提議是否暫停速寫一張，再往南灣方向出發，很快的完成大尖山的速寫，繼續往南灣方向走去，到達南灣，大家眼睛一亮，多美的地方，快速借好民宿的看台，各自努力尋找自己的感動，提起彩筆盡情的揮灑，時間過的真快已過12點，收拾好畫具尋找可用餐的餐廳（說景氣不好）感覺好像是騙人的，每家餐廳都客滿（也太誇張了）連續找了好幾家餐廳才得以用餐，真是又熱又餓！

用完餐老師們提議到東港漁港畫一下再回程，舒適的車上大家小睡片刻到達東港漁港，一下車，魚腥味好重，好壯觀的漁港，由於颱風來襲，漁港早就停滿大大小小的船隻，工作人員進進出出忙碌的的準備防颱工作。我們選了一處專門幫漁船加油的加油站門口，留下這次南台灣寫生最後一張記錄。

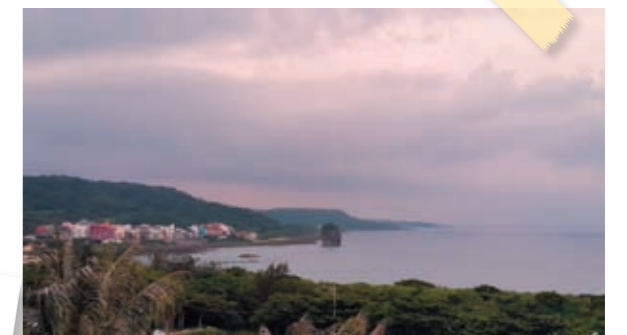
這次領隊烏魚子雖然是個子瘦小的女生，但此次旅程中讓我很佩服！她一點也不輸男生，不管是她的開車技術及對地方的熟悉、專業度。

有時候覺得，如果眼睛是快門的話，那該有多好。許多美麗的景色或許是生活中的插曲，都只存在於轉瞬之間，如果眼睛就是快門，腦袋的記憶卡可抽取，這樣一來就能節省掏包包拿相機（手機）的時間，可多一點創作時間！再也不會向隅陽光舞過晨露的瞬間，白雲偷偷在南台灣天空嬉戲的足跡，微風奔過路邊彎草的碎浪。

這次的寫生活動，事後想起來還真是精彩與瘋狂，我的人生也就因為這趟旅程而（增添色彩變得不同）。這段旅程讓我在繪畫這條路成長也體會了之前所無法領悟的事情，最寶貴的收穫就是堅定不變的信念和持續向前的勇氣。每天的旋律都是自己譜出的音符所延伸而成的：「自己的人生要怎麼彩繪，畫筆和顏料都能自己挑選。」只要有明確的目標，即使在南台灣毒辣的艷陽下，也一定能有好作品綻放。



小確幸福的晚餐



南台灣路邊一隅



## 南台灣寫生遊記～參與藝術家簡介



### 繪畫創作賦予我自由的心思索與自主的自我呈現

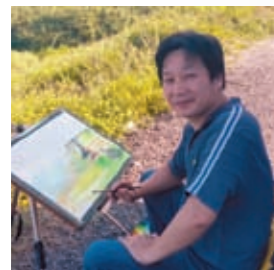
游守中  
教授

本次活動策劃人（一）  
簡歷：前南投縣文化局局長  
美國密蘇里州Fontbonne University美研所藝術碩士  
南開科技大學文創系教授  
長流美術館贊助經紀畫家

### 寄情山水田園樂

柯適中  
教授

本次活動策劃人（二）  
簡歷：美國密蘇里州Fontbonne University美研所藝術碩士  
第19屆南投縣美術學會理事長  
南開科技大學文創系教授  
長流美術館贊助經紀畫家



### 南島逍遙遊，充滿感性與知性之旅！

林進達  
教授

簡歷：1964年生於台灣南投  
美國密蘇里州Fontbonne University美研所藝術碩士  
現任南投縣美術學會理事長  
任教於建國科技大學、南開科技大學助理教授  
南投縣政府社區大學講師、南投縣政府文化局油畫班講師  
長流美術館贊助經紀畫家、凡亞藝術空間代理畫家

“寫生”如置身大自然，有臨場感，可感受環境的溫度和濕度，空氣的清新與污濁；甚可一睹風吹草動塵土揚。

林金田  
老師

簡歷：基層公務員出身，國家文官最高階文化部政務次長，前年為了留時間給自己，毅然決然退休，全力投入繪畫創作；其無論身在公職或解甲歸田，一樣熱愛鄉土，不望風披靡、不隨波逐流，但求方寸之自由。



### 師法自然是藝術創作過程的一種法門



許民盛  
老師

簡歷：1957年生於台灣南投  
1987年台灣師範大學美術系畢業  
2008年暨南國際大學成人與繼續教育研究所畢業  
2012年埔里鎮圖書館第六屆駐館藝術家  
作品多次參加全國美展、省展、北市美展、公教美展  
個展四次  
出版：許民盛水墨選集、南投縣社區大學生活藝能課程學習需求與滿意度之研究、生活記遊許民盛書畫選集

### 寫生的當下充滿挑戰，也是一種享受！

朱啓助  
老師

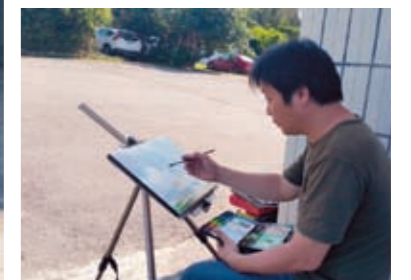
簡歷：1968年生，自幼喜愛繪畫藝術，高中時期曾向吳輝鳳、唐龍才老師習畫，近年結合藝文策展興趣，追隨黃義永、王輝煌、孫少英、陳光明、梁坤明諸師習畫，作品創作形式以寫生為主，並有多次策展經歷。於埔里經營「鴨子咖啡」，為埔里地區藝術、文學及地方仕紳藝術家喝咖啡、談夢想的場所，定期舉辦藝術展覽。現為南投縣美術學會、了無聖礙人體畫會、埔里小鎮寫生隊會員。



### 隨心順性的揮灑，自由自在的創作

曾麗絹  
老師

簡歷：曾任投緣畫會、草屯九九美術學會、南投美術學會總幹事  
專業兒童美術老師、出版彩繪幸福的感覺  
畫與詩的嚮宴畫冊  
(寄情於山水，樂在創作)



### 藝術家寫生遊記～活動花絮

藝術家的精神真的不是蓋的！不管任何時間任何地點只要有好景色，感覺對了～那裏都能畫～享受著夏天熾熱的陽光，想著每件開心的事



來點小確幸  
炎熱的南台灣來一碗芒果冰真的很幸福

### 作品分享



游守中作品  
風景 水彩 4K



風景 水彩 8K



柯適中作品  
風景 水彩 4K



風景 水彩 4K



林進達作品  
風景 水彩 4K



風景 水彩 4K



林金田作品  
風景 水彩 4K



風景 水彩 4K



許民盛作品  
風景 水彩 4K



風景 水彩 4K



朱啓助作品  
風景 水彩 4K



夜景 水彩 4K



曾麗絹作品  
風景 水彩 4K



風景 水彩 8K

## 104年度會務交流站



4  
30

假嘉義耐斯王子大飯店五樓阿里山宴會廳參加嘉義市不動產開發公會第9屆第1次會員大會，本會戴聰和理事長偕同余名譽理事長、秘書長曾麗絹代表出席參加，並致贈花籃乙對。



5  
7

假彰化縣全國大飯店參加彰化縣公會第8屆第2次會員大會，本會戴理事長偕同余名譽理事長、秘書長曾麗絹代表出席參加，並致贈花籃乙對。



5  
8

假新竹市國賓大飯店新竹市公會參加第9屆第一次會員大會，本會戴理事長偕同曾秘書長代表出席參加，並致贈花籃乙對。



5/13

假臺南永康桂田酒店參加臺南縣公會第8屆第3次會員大會，本會戴理事長偕同秘書長曾麗絹代表出席參加，並致贈花籃乙對。



5/18

上午10點假中華民國不動產開發公會全聯會會館參加全聯會臨時理監事會議，研商「房地合一實價課稅」案，本會戴理事長偕同秘書長曾麗絹代表出席參加。



5/19

假宜蘭長榮鳳凰酒店二樓長榮廳參加宜蘭縣公會第8屆第3次會員大會，本會戴理事長偕同秘書長曾麗絹代表出席參加，並致贈花籃乙對。



5/21

假尚順君樂飯店五樓日和廳參加苗栗縣公會第9屆第3次會員大會，本會戴理事長偕同秘書長曾麗絹代表出席參加，並致贈花籃乙對。



5/26

上午10:30分假台北福華大飯店參加全聯會第7屆第12次理監事會議，本會戴理事長偕同秘書長曾麗絹代表出席參加。



6/10

假彰化縣全國大飯店參加省公會第8屆第2次理監事會議，本會戴理事長偕同余基明名譽理事長、陳明賢常務監事、趙益豐理事、盧永豐理事、邱柏仁理事、蘇榮芳理事、李翊嘉監事、許來福候補理事代表出席參加並贈送平林葡萄禮盒給全省各公會。



6/10

戴聰和理事長當選省公會理事，由楊玉全理事長頒發當選證書。



6/10

陳明賢常務監事當選省公會理事，由楊玉全理事長頒發當選證書。



6/12

假屏東參加屏東縣不動產開發商業同會公會第8屆第1次會員大會，本會戴理事長偕同秘書長曾麗絹代表出席參加，並致贈花籃乙對。



8/21

彰化縣不動產開發商業同會公會假南投縣不動產開發商業同會公會優良建案參訪會務交流。



8/21

彰化縣公會假南投縣公會優良建案參訪會務交流。



建築法令宣導講習會



推廣綠建築宣導說明會與李鈞樺建築師互動交流



房地合一稅制講習



會員與講師雙向溝通



### 公會拜訪機關團體



本會理監事拜訪南投縣議會與何勝豐議長合影留念



拜訪南投縣政府林明濤縣長



拜訪南投縣政府社會處林俊梧處長



許淑華立委協助關心本公會業必歸費法案問題  
戴理事長細心說明



馬文君立委蒞臨協助關心本公會業必歸費法案問題  
戴理事長細心說明



拜訪南投市代表會張秀枝主席



拜訪南投縣政府建設處洪瑞智處長、周洋攀科長



會計師稅務諮詢活動講習活動照片



毓繡美術館建案參訪活動照片



拜訪南投縣地政處簡青松處長、張惠瓊科長



拜訪南投縣農業處陳瑞慶處長



拜訪南投縣藝術大師柯耀東老師工作室



公會捐助30萬給南投縣政府預防老人及身心障礙者  
防走失愛心智慧手鍊記者會



拜訪草屯鎮公所洪國浩鎮長



拜訪臺灣南投農田水利會林庚辛會長



公會贊助公益活動交流站



公會捐贈愛心餐券給南投縣政府社會處



本公會榮獲南投縣商業界優秀公會獎戴聰和理事長代表公會出席領獎



戴聰和理事長帶領曾麗絹秘書長及全聯會于秘書長、全省各公會秘書長、許淑華立法委員、國會辦公室蔡主任與內政部營建署代表共同研商建築相關法令



理監事會議開會情形



本會理監事團隊合影



公會前理事長各理監事為因應房地合一群聚一堂，共同研商，協助會員解決房地合一稅務疑慮！



公會日本建築藝術美學之旅



建材展覽優良建案參訪

## 建築美學鑑賞

輕井澤秋楓旅色、草津溫泉名湯、東京灣浪漫郵輪之旅

時間：104年10月25日～10月29日

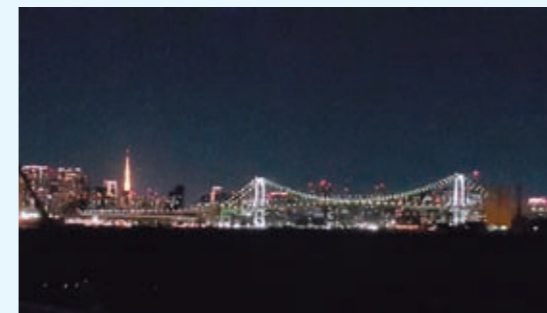
地點：日本東京、輕井澤

撰文 / 攝影：曾麗絹

**10/25** 戴聰和理事長率領理監事及會員們一行30人前往日本建築美學鑑賞～輕井澤

秋楓旅色、草津溫泉名湯、東京灣浪漫郵輪5日遊之旅，由於搭乘早班機，凌晨3點50分就從南投出發前往桃園國際機場，搭乘豪華噴射客機，欣賞白雲朵朵，感受騰雲駕霧之樂趣，3個多小時的飛行時間，於12點55分抵達日本第一大都市「東京」成田空港，之後由導遊帶領先入住台場太平洋飯店後，前往參觀景點。第一站特別安排搭乘東京灣浪漫交響曲豪華郵輪，從海上欣賞東京都絢麗的霓虹燈海，看著東京灣美麗的日落夕陽，一邊享用精緻美味的自助式豪華晚宴，聆聽美妙的交響樂曲，彷彿日劇「從天而降億萬顆星星」的主角木村拓哉與井川遙，在郵輪上有段浪漫的相遇，漫步於甲板上，感受屬於會員們的甜蜜時光。

**10/26** 早晨驅車前往輕井澤森林中的小屋，享受異國料理完後前往第二天的行程。第一站「輕井澤繪本之森美術館」景點，館內有3間展示館及圖書館，佔地廣闊，以木材為主要建築材料的美術館相當復古有氣氛，感覺如同進入了歐洲森林中的一棟神秘房屋。屋內展示了歐美近現代活躍於美術界的繪本家所畫的原畫、手稿、初版畫圖書等等珍貴資料。由於適逢萬聖節將到，園中佈滿了南瓜，會員們搶著與南瓜合影，增添了不少樂趣！美術館更會不時舉辦活動及展覽，喜歡繪本的朋友不容錯過。



東京都絢麗的霓虹燈海



東京灣浪漫郵輪



輕井澤繪本之森美術館







輕井澤千住博美術館前合影



千住博美術館庭院一角



千住博美術館庭院蜿蜒小徑



滾滾的溫泉就像河水一樣在流淌



會員們合影於草津西之河原公園溫泉源頭



欣賞精彩的拌湯秀表演

### 第二站來到【千住博美術館】

輕井澤千住博美術館於2011年10月10日正式開幕。業主為國際文化學院基金會，其創設宗旨為文化發展及教育推廣。美術館設立主要是為展出藝術家千住博先生於1978年至2011年所創作約100件作品。從設計初始，希望能呈現穿透開闊而明亮的展示空間，並提供觀賞者靜思的場所。「開放性建築」成為設計概念的主軸，優雅跨越建築、藝術、自然間的界限。保留原有坡度順應地形而建更融入於當地環境；同時讓建築平面不自限於常見的長方形框架而是隨基地形狀發展的不特定形狀。讓本次參與的會員們留下深刻的印象！

參觀完千住博美術館後驅車前往【三大名湯・草津溫泉】入住草津NOWRESORT

(小確幸)今天剛好盧永豐理事與李淑美夫人結婚34周年紀念日，領隊小鈞特別安排了浪漫又溫馨的慶祝活動，真是全國電子「足感心入」。

草津溫泉位於群馬縣西北部，是一個海拔1200米的高原城鎮，年平均氣溫在7度左右，夏天最熱的時候也很少超過25度，與有馬溫泉、下呂溫泉並稱日本三大名湯，至今已有1000年以上的歷史，以德川將軍御用溫泉聞名，在日本具有極為響亮的名氣，草津溫泉每分鐘高達32300升的溫泉湧出量位居日本之冠，泉質屬於強酸性硫黃泉，PH值最高達2.1，殺菌力非常強，所以又別名「藥出湯」，對美容、皮膚病、神經痛、肌肉痛十分有效。領隊特別提醒！泡完湯不可洗澡更有效哦！（不知是否有會員真的有聽話沒洗澡？）

**10/27** 早上前往草津溫泉散策(湯田)除了特別安排欣賞拌湯秀外，也參觀湯田奇觀，草津每分鐘的泉湧量竟達5843立升，滾滾的溫泉就像河水一樣在流淌，人們用木槽將漂浮在其中的硫磺沉澱下去。如此規模的硫磺采集在日本還很少見。



位於森林間的村民食堂



雲場池楓紅美景

接下來漫步於草津溫泉區中心的「西之河原公園」，公園裡散佈著一池一池的溫泉源頭，步道環繞於自然景觀之中，溫泉的白煙在巨石山林之間裊裊上昇，讓會員們欣賞到原始山林的自然之美。

接下來驅車至【輕井澤】沿路欣賞秋楓美景，輕井澤位於標高1000公尺的高原地帶，是日本著名的避暑勝地，天皇等皇室成員最鍾愛的渡假聖地，有「小瑞士」之稱。輕井澤被開發為渡假勝地已有百年以上的歷史，除了氣候涼爽之外，這裏落葉松和白樺樹生長茂盛，廣闊的山林景致風光明媚，文化和運動設施也很充足，同時也有很多大型的購物中心，許多外國人、政經界人士及文人雅士們紛紛於此建築各式風味獨具的歐式別墅，讓充滿清爽綠意的輕井澤多了西歐風情的異國情調，來自日本全國的訪客絡繹不絕。

到達輕井澤來到村民食堂，享用信州道地風味料理，餐廳提供各種日式定食、蕎麥麵、單品料理等美味餐食，輕井澤當地特色料理融合獨家創作元素，雖然平價卻也享受得到星野集團對於美食在味覺、視覺及服務上的整體要求，多樣化的選擇讓每個人都能滿意的享受一番美味。餐廳女主人自製果醬更是吸引不少會員們的青睞。

用完午餐，特別安排會員們前往森林中的私房秘境—雲場池。沿途享受森林浴，枝頭傳來的鳥鳴聲以及偶爾從眼前掠過的兔子、松鼠，讓旅途中充滿驚喜。雲場池在唐松楓樹的四季交錯映襯之下，展現清新脫俗的自然之美，令造訪過的旅客都讚歎不已，無怪乎天皇陛下每次來到輕井澤都會到此散散心。

到達雲場池時，會員們同聲哇～哇～哇～楓紅美景盡收眼底，可見是多美的人間仙境～領隊告訴戴理事長，我們真是幸運來對了季節及時間。下午四點，大家意猶未盡下依依不捨離開，前往輕井澤石之教堂。



會員們於雲場池楓紅美景前合影



石之教會外觀

石之教會又稱為內村鑑三紀念堂，是1988年美國建築師Kendrick Kellogg在亞洲唯一建造的稀有建築物。他是近代三大建築師之一，繼承了首創有機建築概念，將其發揚光大，聞名四海。由石頭與玻璃建造而成的拱門，從東到西劃了一道圓弧，覆蓋了整個教會的天花板。

透過玻璃斜照進來的金光，隨著太陽的軌道顯示不同的風貌。在禮拜堂裡頭傳來順著石牆緩緩流下的清晰流水聲，透過正面的大玻璃窗，輕井澤的大自然風光盡收眼底。唯一可惜僅能參觀外部，讓會員們有點遺憾！

參觀完石之教會外觀，領隊帶領會員們漫步在楓林小徑，走向榆樹台休閒廣場，木造的平台與建築被溪水與上百棵榆樹環繞著，共有14間個性店舖與5家特色餐廳，以及3家點心專賣店，還有一家十分著名的「丸山咖啡」。特色雜貨商店非常值得逛逛，會員們逛累了坐在木製平台的露天座位上喝著咖啡聊聊天，丸山咖啡有享譽全日本的咖啡烘培技術，還曾獲得日本咖啡拉花冠軍，小小一杯色香味俱足。也是會員們必買商品之一。

來到輕井澤，舊輕井澤街道也是必逛景點之一，(小確幸)戴理事長足甘心，在這站特地與領隊小鈞犧牲逛街樂趣！特別到在地水果特產店購買在地水果招待會員們！輕井澤地區的觀光以舊輕井澤、中輕井澤、南輕井澤、追分及鹽澤等幾個部分為中心來發展，其中最熱鬧的地區就是舊輕井澤地區，在明治時期便已經開發的舊輕井澤銀座通長約600公尺，洋式商店林立，建築瀟灑著歐式風格。

逛完舊輕井澤街道當然還不夠一定要到輕井澤王子廣場OUTLET

OUTLET為近年來風行日本的名牌瑕疵品、過季貨或工廠直售品的集中商場，會員們個個摩拳擦掌期待前往輕井澤大型OUTLET購物中心，為許多物價廉美的商品尋寶。

晚上入住輕井澤淺間王子度假大飯店。

**10/28** 早上飯店內享用完早餐料理繼續前往東京午餐：UKAI鳥山・地雞燒炭火料理～自在燒COURSE讓會員們稱讚不絕，尤其是餐廳的庭園造景，讓會員們留連忘返於庭院間不捨離去。因還有行程要走，只好抱著不捨的心情拍完全體合影，離開前往下一個景點表參道，由原宿至青山大道間的表參道，以日本的“巴黎”而著稱。綠茵夾道的歐風大街，CHANEL、HERMES、GUCCI、PRADA等的世界知名品牌雲集。LV更於2002年在表參道開了號稱世界最大規模的旗艦店，Christine Dior也於2003年正式專賣大樓。開放式的時髦咖啡店和餐廳，優雅而富有風情。(小確幸)太平洋旅行社真的很細心，今天剛好是我們宏龍建設賴清亮賴董的生日，旅行社特別交代領隊小鈞在用餐時安排為賴董慶生，讓賴董留下難忘的生日回憶。

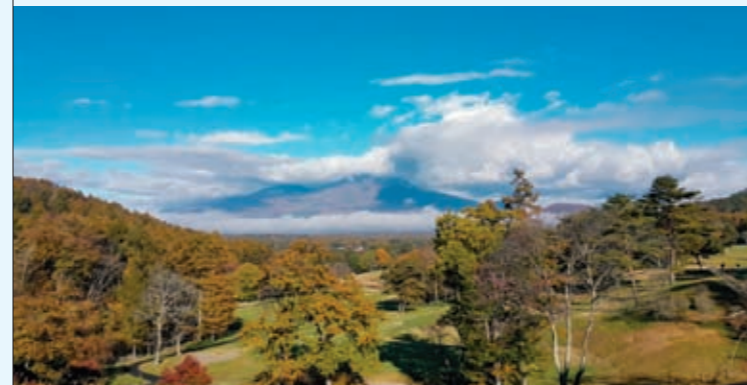
晚上特別安排入住東京椿山莊飯店

東京椿山莊以最細膩的面向，呈現當地的人文精隨。東京椿山莊被Travel&Leisure Magazine評選為日本最好的飯店，也是國際貴賓及天皇要員的住房首選。椿山莊飯店採用華麗巴洛克式風格，細膩的鋪陳與用色；大廳內威尼斯玻璃吊燈的柔美光采；青瓷色牆面鑲嵌著金色的邊框；偌大的英國浴室採用歐舒丹香芬產品，浪漫情懷的歐式建築融合日本纖細的服務品味，造就了獨一無二的住宿體驗。

**10/29** 早餐後，會員們悠閒地於飯店享受各項設施除了有豪華的游泳池、按摩水療池、健身房，更擁有東京都唯一，從伊豆直接搬運而來的溫泉水，讓會員們在優雅的空間中，洗滌一身的疲憊後，悠閒的享受在椿山莊庭園裏遊逛，飯店位於文教氣息濃厚的文教區早稻田大學旁，擁有6萬6千m<sup>2</sup>的丘陵庭園，園內遍植山茶花，春櫻、新綠秋紅隨季節展現不同姿態，並點綴了許多石佛、石燈籠的石造物，讓整個庭園美不勝收。儘管位在市區之中卻顯得相當幽靜雅致，結合了都市活力與度假風情。值得讓會員們仔細品味觀賞。

10點50分會員們抱著意猶未盡的心情！準時從椿山莊出發離開往成田機場結束了5天4夜的日本建築美學鑑賞～輕井澤秋楓旅色、三大名湯草津溫泉・東京灣浪漫郵輪五日遊之旅。

本次旅遊規劃要感謝戴理事長的用心，他一再叮嚀旅行社，對於行程的安排要輕鬆好玩又不趕，讓所有會員忙裡偷閒，好好享受心靈饗宴，沐浴於秋高氣爽，賞楓藝術之旅，所有行程能夠讓會員們帶著愉悅的心情，滿滿的幸福！快樂的回到溫暖的家。



輕井澤淺間王子度假大飯店窗外美景



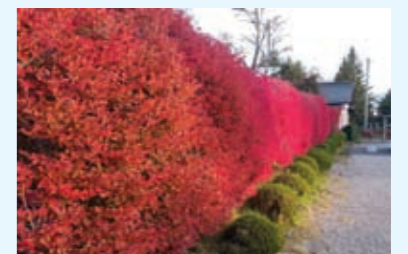
榆樹台楓林美景



會員們於餐廳前合影留念



成田機場全體會員們合影留念留下美好的回憶



個案精選

這是個

OPEN

園地，歡迎會員公司踴躍提供資料刊登

益鴻開發 **綠逸森活**



7.3米大面寬，可停2-3輛車，38.3~67.6大地坪，建坪56.7坪，設有專梯隔鄰貼年長父母，四大套房完整衛浴適合民宿，房間隔中庭，景觀好，通風採光佳。

二樓平面圖 三樓平面圖 四樓平面圖

投資專線：0958-119-668 蔡先生

**大旺宅**

建築品質 環境和諧 唯此大旺宅不尋常

邀您鑑賞

位置：埔里鎮大城路大馬路



建築名稱：大旺宅 建設公司：諾洋建設有限公司

專線：0921-270868 專線：049-2901177

鄰近虎山國小，優質人文電梯別墅 **精緻落成**

**典藏藝墅**

- ◎ 磁路萬門萬院，產權獨立無持分
- ◎ 全棟感應磁磚，防盜保全監控系統
- ◎ TOTO衛浴五星配備，主臥浴室五合一暖風機
- ◎ AOS智慧感測控制系統
- ◎ 車庫併排雙車位，電動遙控大小門

**買屋送裝潢**

地址：38-41坪 | 建坪61-83坪

接待會館：草屯鎮太平路一段373號 投資專線：049-2325797

**御品皇家**

超級地段·珍貴稀有 繁榮便利垂手可得

草屯·中正路VS.平等街口 五樓電梯透天店住

店住合一 層層所造 全面興建中，限量打造先佔先贏 樓下開店做生意，人脈匯聚滾滾來 樓上開享超級便利生活圈

食、衣、住、行、休閒、娛樂，應有盡有 國道三號交流道，中投快速道路，中正路商業，大經市場、合作金庫、郵局、中國醫藥草屯分院、草屯國小、草屯國中、南開科技大學、寶善時代村、草屯工藝文化館，.....等等近在咫尺

草屯·中正路VS.平等街口 049-2362118

早來有機會·慢來等機會

四季



投資興建/全宏建設 建築設計/許世安建築師事務所

0963-186389

**揚威** 興發建設有限公司 #1 作品 在地建商 服務保障

**曜·名築**

名符 好築

商業區店舖透天宅 TOTO整體衛浴 櫻花整體廚房 贈送一年中興保全MyCASA智慧系統

67~77坪 | 總價1250萬起 | 絕美三戶 | 銷售中心：南投縣埔里鎮建國路235號 | 全預約專線：049-2988-809

**臻觀** 君心 **全新完工**  
 電梯鋼構花園別墅  
 南投交流道5分鐘  
 東山路399號  
 賞屋專線 **224-0662**



最舒適的生活空間  
 The Way to My Best Place



**大成** 右鼎建設  
 雙併別墅  
 100坪建坪  
 40坪地坪  
 4停車位  
 5大套房  
 賞屋專線: (04)2496-8223

交通便捷·市區首選  
 生活機能佳、高品質建材、尚好住  
 雙車位電梯大別墅



**祥和居** 龍賞專線 0972-251197



**全新透天豪墅：四房三廳五衛**  
 5米大面寬、獨立車庫、高品質建材、進出守衛管理  
 建築基地：草屯鎮御富路美村社區內



**崇宇建設有限公司**  
 賞屋專線：0916-120079

愈懂建築 愈信賴詠基建設  
 詠基建設深耕大南投 詠基家族見證品牌價值 經典作品領航建築新標竿

**詠基帝和** 百坪電梯豪墅 精闢富豪聚落



2012 詠基帝和 榮獲建築金獎  
 2013 詠基帝和 榮獲建築金獎  
 詠基建設 榮獲 2014 建築金獎  
 2012-2015 詠基建設 榮獲 台灣建築金獎  
 2014 榮獲國家建築金獎三冠王  
 2015 榮獲國家建築金獎雙冠王

詠基建設·詠觀營造·源樞房屋  
 南投縣草屯鎮文化路94號 049-2353066-8  
 www.yc2353066.com.tw 南投縣草屯鎮新豐路160號 049-237-1166

**透天**  
 四房三廳三衛  
 獨立車庫  
 位於南投市自強二街  
 高品質建材

**翡翠森林**  
 全新電梯華廈  
 2+1房  
 位於南投市同源路一街  
 適合首購家族

**萬寶昱建設有限公司**  
 賞屋專線 **0911-155689**

世紀米蘭  
**領袖地標 羅馬盛宴**  
 前庭雙車位 | 5大房 | 1F孝親房



接待會館 南投市中華路226號旁  
**049 225·0067**

源盟建設

廣裕建設  
**童心謠**  
 書香聚落·無拘吾愛  
 南投國中文教特區 9年學邸免接送

一戶一建照 + 前院停車 + 寧靜完整社區



049-2209222 文化路565號(南投國中斜對面)

### 東慶開發 蘭陽新境



**透天** 地坪30.5坪 建坪53坪 售價 **880** 萬起

**雙併** 地坪55.5~60.9坪 建坪53坪  
售價 **1088** 萬起

**雙併** 4房3廳4衛 透天5房3廳3衛  
面寬5.45米 獨立車庫  
雙併為四戶規劃為社區型

賞屋專線 **0912-688025 · 0963-323693**  
位於埔里鎮蘭陽街14巷  
蘭陽新境 東慶開發有限公司

### 美麗 寓見時尚

美的代名詞  
寓見時尚

生活，在都市中通勤，身心，在自然中徜徉。  
學習，在建築中進化，家，在繁華中靜謐，遇見「美麗」。  
居住中心，是居住空間的第一步。  
以現代簡約的建築風格，展現新時代的時尚內涵。  
在動靜的平衡中，實踐「居住美學」，成就完美生活體驗。  
用心的觀察，為城市注入新氣象。  
展現出時代的繁榮與繁華的現代感。  
讓建築成為都市上最優美的風景。



2-3房單車 13.81 坪 雙車庫 5.45米面寬 雙車庫 雙車庫 雙車庫 2362277

### 晴美 電梯別墅

碧山路旁重劃區  
6.2米以上大面寬



宏龍建設 **049-2356399**

### 寬心 年輕貴族

在花園的家·快樂成家  
**600坪中庭花園**



華心開發建設有限公司 華屯 博愛路仁愛街口 049-238-1808 CHECK IN

# 國家級的榮耀與肯定

## 中華民國105年 第十七屆 國家建築金獎

暨「台灣誠信建商」認證 **開始預約報名**



103年度 台灣誠信品牌授證表揚  
第15屆 國家建築金獎頒獎典禮

吳敦義副總統(前排中)、朱鳳芝名譽主委(中左)、馮智能執行長(中右)與得獎代表合影

總統府	行政院	立法院	監察院	總統府
				
吳敦義副總統領獎	毛治國院長領獎	王金平院長領獎	張博雅院長領獎	馬英九總統接見

感謝南投縣不動產開發公會暨會員的支持及參與!

台灣誠信建商認證及參選諮詢專線：(02)2951-7387  
國家建築金獎全球資訊網：http://www.formosa21.com.tw






# 柳記

臻品磁磚館 提高建築品質的最佳選擇



- 瑪摩麗磁MML區域代理
- 全球磁磚進口直銷
- 設計規劃/專業施工
- 日本外牆/奈米光觸媒負氧離子



TEL : 04-7226558 FAX : 04-7271122  
 彰化市中山路二段57號(肯德基對面)  
 liuji.tile@msa.hinet.net

詠基建設  
帝和工地實景



## 德國·台灣 雙強結合

## Butzbach Barrowood novental

HORMANN 歐洲第一品牌·霍曼門系列組合



旋飛快速門

速度:1.5公尺/秒

廠房門

Butzbach · novental 電動摺疊門·無線保全系統



Barrowood 瑰珀木 木材纖維聚合重組·先進週波碳化養成

### 瑰珀木 匯集卓越 盡顯非凡 譽滿 上海迪士尼樂園



戶外家具、地板、涼亭

戶外飾條

戶外步道

耐用  
15年  
以上

錯適保實業股份有限公司 ( A Rexgroup Company )

地址：台中市西屯區文心路三段236號9樓 工廠：台南市六甲區中社里林鳳營231號  
 電話：04-2316 8796 傳真：04-2313 2511 電話：06-699 4682 傳真：06-699 4882

www.rexgroup.cc

# 愈懂建築 愈信賴詠基建設

詠基建設深耕大南投 詠基家族見證品牌價值 經典作品領航建築新標竿



詠基帝和

百坪電梯豪墅 精鑄富豪聚落



2012 詠基帝景 榮獲建築金獅獎  
 2013 詠基帝悅 榮獲建築金獅獎  
 詠基帝和 榮獲建築金獅獎  
 詠基建設 榮獲台灣績優建商金象獎  
 2012-2015 詠基建設 榮獲台灣誠信建商  
 2014 榮獲國家建築金獎三冠王  
 2015 榮獲國家建築金獎雙冠王



詠基建設 · 詠麗營造 · 源棋房屋  
<http://www.yc2353066.com.tw>

公司 | 南投縣草屯鎮文化街94號 049-2353066-8  
 接待處 | 南投縣草屯鎮新富路160號 049-237-1166

## 南投縣領取建造統計表

104年1月-104年6月

區域	領建造數	戶數	基地面積	樓地板面積
投府	352	557	1036121.93	152139.6
埔里	49	60	65956.08	13562.53
草屯	58	60	47727.73	13755.93
竹山	17	17	53435.63	6102.43
鹿谷	9	9	25024.46	3000.75
名間	16	40	30205.16	10896.31
中寮	4	4	10047.31	1041.43
魚池	11	11	22582.74	3492.34
集集	2	2	13055.24	387.7
國姓	0	0	0	0
仁愛	0	0	0	0
小計	518	760	1304156.28	204379.02

## 南投縣領取使照統計表

104年1月-104年6月

區域	領建造數	基地面積	樓地板面積
投府	372	456429.9	164195.1
埔里	67	78999.01	17561.09
草屯	76	52342.72	19772.14
竹山	20	40824.88	4497.74
鹿谷	3	10629.4	692.72
名間	4	7555.02	587.33
中寮	5	10066.16	866.2
魚池	10	42359.51	1989.643
集集	2	2939.69	940.64
國姓	2	10913.7	370.92
仁愛	4	14693	653.17
小計	565	727752.99	212126.693

# 都市計畫表

都市計畫名稱	住宅區			商業區			工業區			其他分區								
	分區	建蔽率	容積率	分區	建蔽率	容積率	分區	建蔽率	容積率	分區	建蔽率	容積率	分區	建蔽率	容積率	分區	建蔽率	容積率
南投都市計畫	住宅區	60%	200%	商業區	80%	350%	工業區	70%	210%									
南投(南崗地區)都市計畫	住宅區	60%	200%	商業區	80%	320%	工業區	70%	210%									
中興新村(含南內轄地區)都市計畫	住宅區	50%	150%	商業區	80%	240%												
中興新村(含南內轄地區)都市計畫(部分住宅區為第二種住宅區)	第二種住宅區	50%	180%															
中興新村(含南內轄地區)都市計畫(原「機十一」機關用地及部分「公二」公園用地變更為住宅區及保存區)細部計畫	第三種住宅區	50%	180%															
中興新村(含南內轄地區)都市計畫(車籠埔斷層地區專案檢討)	住宅區(斷層特別管制區)	50%	建築物高度不得超過2層樓，簷高不得超過7m															
草屯都市計畫(依台灣省施行細則)	住宅區	60%	180%	商業區	80%	240%												
草屯都市計畫(工業區分類專案通盤檢討)							乙種工業區	60%	210%									
草屯(上林里地區)細部計畫	住宅區	60%	180%															
草屯(太平路西側地區)細部計畫	住宅區	60%	180%															
草屯(太平路東側地區)細部計畫(依台灣省施行細則)	住宅區	60%	180%															
草屯(頭前厝地區)細部計畫	住宅區	60%	180%															
草屯(隘寮地區)細部計畫	住宅區	60%	180%															
草屯(中庄仔地區)細部計畫	住宅區	60%	180%															
草屯(原廣停四住宅區)細部計畫	住宅區	60%	180%															
草屯(和平里地區)細部計畫	住宅區	60%	240%															
草屯都市計畫(配合行政區遷移計畫、新社區及虎山溝整治開發計畫地區)細部計畫	住宅區	60%	200%				行政用專區	50%	250%									
草屯都市計畫(車籠埔斷層經過地區專案檢討)	住宅區(特別管制)	60%	建築物高度不得超過2層樓，簷高不得超過7m															
國姓都市計畫(依台灣省施行細則)	住宅區	60%	200%	商業區	80%	280%	工業區	70%	210%									
埔里都市計畫(依台灣省施行細則)	住宅區	60%	200%	商業區	80%	280%												
埔里都市計畫(工業區分類專案通盤檢討)				乙種工業區	70%	210%												
霧社都市計畫	住宅區	60%	180%	商業區	80%	240%				旅館區	40%	240%						
魚池都市計畫	住宅區	60%	200%	商業區	80%	280%	乙種工業區	70%	210%									
水里都市計畫	住宅區	60%	180%	商業區	80%	320%	乙種工業區	70%	210%	休閒旅遊專用區	40%	160%	遊憩區	40%	100%			
集集都市計畫	住宅區	60%	200%	商業區	80%	320%	工業區	70%	210%									
鹿谷都市計畫	住宅區	60%	200%	商業區	80%	240%												
竹山都市計畫(依台灣省施行細則)	住宅區	60%	150%	商業區	80%	210%												
竹山都市計畫(工業區分類專案通盤檢討)							乙種工業區	70%	210%									
竹山(延平地區)都市計畫	住宅區	60%	180%	商業區	80%	240%	乙種工業區	70%	210%									
竹山(延平地區)都市計畫(車籠埔斷層經過地區專案檢討)	住宅區(特別管制區)	60%	建築物高度不得超過2層樓，簷高不得超過7m	商業區(特別管制區)	80%	建築物高度不得超過2層樓，簷高不得超過7m												
中寮都市計畫	第一住宅區	50%	160%	商業區	80%	280%	乙種工業區	60%	210%	傳統建築專用區	80%	240%						
	第二住宅區	60%	240%															
中寮都市計畫(配合九二一震災重建需要)	傳統建築專用區	80%	240%	沿永平街各土地使用分區之建築物應退縮及騎樓設置有規定														
名間都市計畫(依台灣省施行細則)	住宅區	60%	150%	商業區	80%	210%												
廬山風景特定區計畫	住宅區	50%	150%	商業區	70%	300%				旅館區	40%	200%	遊樂區	20%	40%			
東埔風景特定區計畫	住宅區	50%	150%	商業區	60%	240%				旅館區	40%	200%	甲種旅館	40%	200%			
日月潭風景特定區計畫	住宅區	60%	180%	商業區	80%	320%				旅館區	40%	250%	特別保護區	60%：基層面積不得超過165平方公尺	簷高不得超過2層樓(或7公尺)；建築總樓地板面積不得超過330平方公尺			
日月潭特定區(德化社市地重劃區)細部計畫	住宅區	60%	180%	商業區	80%	320%												
日月潭特定區(原機關用地機十五變更為觀光文化遊憩專用區)細部計畫										觀光文化遊憩專用區	40%	250%；獎勵後最高不得大於300%						
溪頭森林遊樂特定區計畫	住宅區	60%	建築物高度不得超過10.5公尺或三層(地下室層不計)	商業區	80%	建築物高度不得超過10.5公尺或三層(地下室層不計)				甲種旅館區	10%	建築物高度不得超過8公尺或2層(地下室層不計)	乙種旅館區	20%	建築物高度不得超過18公尺或5層(地下室層不計)	丙種旅館區	40%	建築物高度不得超過18公尺或5層(地下室層不計)
溪頭森林遊樂特定區(車寮丙種旅館區)細部計畫										丙種旅館區	40%	建築物高度不得超過18公尺或5層(地下室層不計)						
溪頭森林遊樂特定區(森林飯店)細部計畫										旅館區	50%	250%；建築物正面應自基地界線至少退縮3公尺建築						
溪頭森林遊樂特定區(丙種旅館區)細部計畫										丙種旅館區	40%	建築物高度不得超過18公尺或5層						
鳳凰谷風景特定區計畫	住宅區	60%	160%；建築物高度不得超過3層樓或10.5公尺	商業區	80%	210%；建築物之高度不得超過3層樓或10.5公尺	乙種工業區	60%	180%；建築物高度不得超過3層樓或10.5公尺	旅館區	50%	150%；建築物高度不得超過3公尺或12公尺						
八卦山風景特定區計畫	住宅區	50%	100%	商業區	60%	180%	乙種工業區	70%	140%	遊樂區	20%	60%	休憩區	20%	簷高不得超過二層樓或7公尺高			



## 104南投縣不動產開發商業同業公會會員名錄

編號	公司名稱	會員代表	電話 / 傳真 / 行動	公司地址
1	大恆建設有限公司	魏大民	TEL: 049-2248501 FAX: 049-2207602	台中市南區文心南路888號10樓之6
2	冠遠建設股份有限公司	葉佳蓉	TEL: 049-2581933 FAX: 049-2583303	南投縣名間鄉中正村南雅街142號
3	遠流營造有限公司	王怡仁	TEL: 04-22990090 FAX: 04-22993717	臺中市北區文心路4段200號5樓之2
4	羊灣建設有限公司	張藝潼		台中市西區安龍里民權路185號12樓之15
5	百晟建設股份有限公司	李世宏	TEL: 049-2264275 FAX: 02-29601649	南投市新興里仁和路116巷60號1樓
6	詠基建設股份有限公司	戴聰和	TEL: 049-2353066	南投縣草屯鎮文化街94號一樓
		戴好珊	FAX: 049-2356351	
7	大順星建設有限公司	簡獻清	TEL: 049-2380977	南投縣草屯鎮新厝里明賢街一段7號
		范麗芳		
8	詠麗營造有限公司	戴靖育	TEL: 049-2353066	南投縣草屯鎮文化街94號一樓
		洪蜀宜	FAX: 049-2356351	
9	聯紅建設開發股份有限公司	曾勝瑞	TEL: 04-8760286	彰化縣田中鎮山腳路3段188巷1號
		陳柏榕		
10	麗鉅建設有限公司	張玉妹	TEL: 049-2390789	南投縣南投市向陽路22巷6號1樓
			FAX: 049-2390789	
11	安品建設股份有限公司	陳柏榕	TEL: 049-2565907	南投縣草屯鎮中山里太平路二段21號
			Mobile: 0921-265345	
12	悅居建設有限公司	鄭世昌	TEL: 049-2982667	南投縣埔里鎮大城里安四街167號1樓
		楊雅琪	FAX: 049-2915222	
13	揚威開發建設有限公司	楊岱霖	TEL: 049-2989329 049-2906928	南投縣埔里鎮建國路二三五號一樓
			FAX: 049-2991899	
14	富有建設有限公司	郭大福	TEL: 04-24965931	南投縣南投市康壽里民生街24號1樓
			FAX: 04-24965724	
15	毅通建設有限公司	游君毅	TEL: 049-2762781	南投縣集集鎮八張里民權路156號
			FAX: 049-2760343	

16	全宏開發建設股份有限公司	陳玉瑛	TEL: 049-2207297	南投縣名間鄉新街村彰南路562之5巷21號
			FAX: 049-2239037	
17	右鼎建設有限公司	江燦昇	TEL: 04-24951172	台中市大里區東湖里中湖路130巷5號1樓
			FAX: 04-24951197	
18	八田開發有限公司	林介士	TEL: 049-2329999	南投市營北里光興街43號
19	瀚霖開發有限公司	廖本偉	TEL: 049-2235999	南投縣南投市公園南街29號
			FAX: 049-2202228	
20	捷名建設有限公司	曾仲達	TEL: 04-24965931	南投市仁和路83巷10號1F
			FAX: 04-24965724	
21	定緯建設開發有限公司	易昌運	TEL: 04-22966234	台中市南屯區永春東二路260號1樓
			FAX: 04-22976918	
22	浚凱開發有限公司	盧木堂	TEL: 04-23501111 #401	台中市豐原區豐圳里成功路654號1樓
			FAX: 04-37075058	
23	全財建設股份有限公司	陳政豐	TEL: 049-2910518	南投縣埔里鎮大城路140號
24	聖弘建設有限公司	簡弘俊	TEL: 049-2243206	南投縣南投市營南里南營路605巷25號
			FAX: 049-2230109	
25	君心建設有限公司	盧永豐	TEL: 049-2316448	台中市太平區太平22街19號
26	元首建設有限公司	王首人	TEL: 049-2424703	南投縣魚池鄉魚池街264號一樓
		張珊蘭	FAX: 049-2420385	
27	耀程建設有限公司	龔曉蓮	TEL: 04-24700118	台中市南屯區黎明路一段242巷19弄16號1樓
		劉秉政	FAX: 04-24796953	
28	優穩建設有限公司	果春暉	TEL: 04-24716000	台中市南屯區大墩五街350號
			FAX: 04-24717000	
29	來璽建設股份有限公司	劉蕙芳	TEL: 049-2424703	南投縣埔里鎮北梅里漢陽二街6號
			FAX: 049-2420385	
30	友新建設有限公司	吳坤泰	TEL: 049-2356935	南投縣草屯鎮碧峰里碧興路一段598號1樓
			FAX: 049-2357003	
31	豐泰國際營造股份有限公司	張安輝	TEL: 04-24758228	台中市南屯區大墩二街182號
			FAX: 04-24759885	
32	君鼎建設股份有限公司	沈政輝	TEL: 04-24758228	台中市南屯區大墩二街186號
		呂國祥	FAX: 04-24759885	
33	清玥建設有限公司	賴佳欣	TEL: 049-2382201	南投縣埔里鎮枇杷里樹人路202號2樓
			FAX: 049-2423181	

34	澄豐建設有限公司	洪龍全	TEL: 049-2330638	南投縣草屯鎮加老里加老南路100號1樓
		洪瑞煜		
35	宏龍建設股份有限公司	賴清亮	TEL: 04-24717369	台中市南屯區南屯路二段408號6樓之2
			FAX: 04-24717300	
36	經典大飯店股份有限公司	陳明賢	TEL: 049-2899999	南投縣魚池鄉東池村福興巷8-8號
			FAX: 049-2899988	
37	紅堡建設有限公司	劉麗紅	TEL: 04-23712048	台中市西區永成街99號
		劉志宏	FAX: 04-23714722	
38	玉騰開發建設有限公司	謝明宗	TEL: 049-2236696	南投縣南投市中山南街86號
			FAX: 049-2237398	
39	洺洋建設有限公司	余育成	TEL: 049-2901199	南投縣埔里鎮枇杷里青田街81號一樓
			FAX: 049-2983118	
40	尚典建設股份有限公司	曹志名	TEL: 04-23756992	臺中市西區三民里公館路114號1樓
			FAX: 04-23756990	
41	璞仁建設股份有限公司	鐘士發	TEL: 04-22556090	台中市南屯區惠中里大墩十一街338號3樓之2
		吳嘉祥	FAX: 04-22556093	
42	鴻育建設開發有限公司	鐘士發	TEL: 04-22556090	台中市北區漢口路3段88號7樓
		林麗香	FAX: 04-22556093	
43	國瑩建設股份有限公司	蘇振賢	TEL: 04-24815899	台中市大里區德芳南路78號
			FAX: 04-24815896	
44	懋豐開發股份有限公司	李翊嘉	TEL: 049-2333099	南投縣草屯鎮草鞋墩一街7號2F
			FAX: 049-2333357	
45	匠泰開發建設有限公司	黃建堯	TEL: 049-2902829	南投縣埔里鎮杷城里中正路234巷15號1樓
			FAX: 049-2423181	
46	裕傑建設有限公司	洪忠義	TEL: 049-2990695	南投縣埔里鎮西門里中正一路152巷3號1樓
		張純玫	FAX: 049-2423182	
47	小雅建設開發股份有限公司	邱柏仁		南投縣草屯鎮炎峰里大成街132號1樓
48	鉅麗建設有限公司	蔡瑞瑛	TEL: 049-2652188	南投縣竹山鎮埔頭街10-2號1樓
49	威佳工程股份有限公司	李兆桐	TEL: 049-2256960	台北市信義區基隆路一段432號8樓之5
			FAX: 049-2256954	
50	嘉鳳建設股份有限公司	朱雪麗	TEL: 04-24824283	台中市大里區大明路393之12號
			FAX: 04-24824162	
51	通權建設有限公司	傅麗珠	TEL: 049-2337217	南投市內興里光明南路41號
			FAX: 049-2350403	

52	宏晨開發建設股份有限公司	詹德湖	TEL: 049-2248269	南投市彰南路一段847巷28號3樓
			FAX: 049-2248835	
53	長亨開發有限公司	林佩菱	TEL: 04-24810325	台中市大里區新里里愛心三街20號3樓
		賴哲正	FAX: 04-24810325	
54	豐碩建設有限公司	洪學良	TEL: 049-2390745	南投縣草屯鎮山腳里民族路12-3號一樓
			FAX: 049-2350693	
55	旭騰昇建設有限公司	黎奕緯	TEL: 049-2380106	南投縣草屯鎮茄老里5鄰芬草路三段171巷130號
			FAX: 049-2306053	
56	大由建設有限公司	林婉琪		台中市烏日區溪墘里大明路成豐巷440之1號2樓
57	立鼎土地開發有限公司	林伸正	TEL: 049-2333123	南投縣草屯鎮富林路3段1-2號
			FAX: 049-2391869	
58	銘濠建設有限公司	鍾孝宇	TEL: 049-2306165	南投縣南投市漳興里祖祠路34號
59	寶林商店	劉慧真	TEL: 049-2659556	南投縣竹山鎮中山里頂林路193號
			FAX: 049-2656417	
60	翔瑞營造有限公司	黃瑞堯	TEL: 049-2352206	南投縣草屯鎮山腳里新生路281號1F
		李毓宜	FAX: 049-2392541	
61	冠陞建設有限公司	陳雅惠	TEL: 04-7369823	彰化縣彰化市彰新路一段115巷5號1樓
		曾素香	FAX: 04-7220968	
62	日月潭建設有限公司	陳德和	TEL: 049-2236979	南投市三興里南崗一路257號
			FAX: 049-2236008	
63	聖傑建設有限公司	簡恭聖	TEL: 049-2222747	南投市仁德路123號1樓
			FAX: 049-2358475	
64	弘元建設有限公司	簡和潔	TEL: 049-2222949	南投縣草屯鎮和平里碧山路95-40號1樓
65	義豐建設股份有限公司	賴炳輝	TEL: 049-2351599	南投縣草屯鎮上林里草溪路527巷19號1樓
			FAX: 049-2321969	
66	景鉉建設有限公司	黃秋萍	TEL: 049-2332891	南投市內興里南營路97巷63號一樓
			FAX: 049-2325205	
67	荔鴻開發有限公司	蔡志鴻	TEL: 049-2762639	南投縣集集鎮民生路140號
			FAX: 049-2760248	
68	寶舜開發有限公司	洪葉	TEL: 049-2327329	南投縣草屯鎮碧山路705巷72號
			FAX: 049-2327388	
69	贊聖建設有限公司	洪建宗	TEL: 049-2317450	嘉義市西區磚磘里玉山路220號3樓
			FAX: 049-2312249	

70	耀富建設開發有限公司	鄭江清	TEL: 049-2566838	南投縣草屯鎮南埔里南坪路500巷76弄11號1樓
71	祥榮建設有限公司	游承恩 李月霞	TEL: 049-2566590	南投縣埔里鎮清新里民生路144號
72	賀德建設開發有限公司	賴明鳳	TEL: 04-23910522 FAX: 04-23913311	南投縣草屯鎮忠孝街393號
73	臻詳建設有限公司	陳永川	TEL: 049-2981935 FAX: 049-2999610	南投縣埔里鎮杷城里民富路49號
74	欣霖建設有限公司	林慶仁	TEL: 049-2315758 FAX: 049-2315157	南投縣草屯鎮山腳里新富路59號
75	寬心開發建設股份有限公司	吳威寬	TEL: 049-2350708 FAX: 049-2350838	南投縣草屯鎮富林路二段28號
76	合澤建設有限公司	陳耀文	TEL: 049-2568170 FAX: 049-2565700	南投縣草屯鎮富寮里富春路79號1樓
77	寶林建設有限公司	林惠娟	TEL: 049-2659556 FAX: 049-2656417	南投縣竹山鎮頂林路193號
78	睿智建設有限公司	黃金興	TEL: 049-2222796	南投縣南投市育樂路175號
79	原鼎建設有限公司	陳炳章	TEL: 049-2651803	高雄市苓雅區自強三路3號26樓之9
80	巨雍建設有限公司	張泉生	TEL: 04-24513660 FAX: 04-24513661	臺中市西屯區河南路二段262號8樓之2
81	巨拓營造業有限公司	郭錦楓	04-24513660(楊's) FAX: 04-24513661	台中市西屯區大鵬里長安路二段71巷9弄50號4樓之1
82	崇宇建設有限公司	洪盛雄	TEL: 049-2353280 FAX: 049-2333283	南投縣草屯鎮新庄里博愛路1136號1樓
83	明景建設股份有限公司	邱金玉	TEL: 049-2237532 FAX: 049-2204686	台北市大安區市民大道三段156號2樓
84	昭發營造有限公司	程樹泉	TEL: 049-2241007 FAX: 049-2223047	南投縣南投市大同南街49號
85	三浦建設有限公司	劉天送	TEL: 04-24525669 FAX: 04-27067935	台中市西屯區上安里上明一街56號1樓
86	靚大投資股份有限公司	賴錫硯	TEL: 049-2659808	南投縣竹山鎮延和里集山路三段403-2號
87	金晟建設有限公司	李進明	TEL: 049-2203988 FAX: 049-2233219	南投市康壽里大同街219號1樓
88	金盈建設有限公司	莊明龍	TEL: 049-2560087	南投縣草屯鎮御史里東山路29巷8號

89	古意莊建設有限公司	陳莉卿 陳永墮	TEL: 04-24854767 FAX: 04-24817037	台中市大里區國光里國光路二段152號
90	進昌建設有限公司	李進明	TEL: 049-2247799 FAX: 049-2242299	南投縣草屯鎮民族路6-1號
91	和園建設有限公司	陳明達 吳艷璣		南投縣集集鎮民生路214號
92	松柏建設有限公司	林源吉	TEL: 049-2326892 FAX: 049-2362092	南投縣草屯鎮敦和里碧山路338號1樓
93	冠威建設有限公司	張志成	TEL: 049-2334110	南投縣草屯鎮炎峰里建國街12號1樓
94	榮豪建設有限公司	謝明華	TEL: 049-2731857 FAX: 049-2731494	南投縣名間鄉新光村大廈巷9-12號
95	寬峪建設股份有限公司	余基明 張世朋	TEL: 049-2209222 FAX: 049-2239316	南投縣南投市三和里中興路776號
96	萬寶昱建設有限公司	許來福 謝孟芬	TEL: 04-22202028 FAX: 04-22203977	南投縣南投市內興里南營路222巷17號
97	源盟建設有限公司	趙益豐	TEL: 049-2222777 FAX: 049-2240062	南投縣南投市大同街28號
98	億彰建設股份有限公司	何猷崇	TEL: 049-2328449 FAX: 049-2328018	南投縣草屯鎮文化街66號
99	龍億建設股份有限公司	簡乾賜	TEL: 049-2315415 FAX: 049-2315514	南投縣南投市內興里中興路70號
100	鴻聖建設股份有限公司	張宏志 張皖妮	TEL: 04-26152978 FAX: 04-26154603	台中市大雅區橫山里中和路8之6號
101	沅築建設開發股份有限公司	劉瑞卿	TEL: 049-2552369 FAX: 049-2551060	南投縣草屯鎮南埔里中正路253之25巷20弄8號
102	碧山建設有限公司	穆椿權	TEL: 04-24727472	台中市西屯區上安北街25號13樓之3
103	廣宣建設開發有限公司	廖潮琳 洪藝庭	TEL: 04-24731798 049-2303888	臺中市太平區光華里25鄰長安五街5號1樓
104	群合開發建設有限公司	黃詩景	TEL: 049-2236766 FAX: 049-2244231	南投縣南投市龍泉里玉井街18號2樓
105	東慶開發有限公司	何建慶 曾富儀	TEL: 049-2919921 FAX: 049-2988226	南投縣埔里鎮北梅里八德路12-2號
106	矢甫建設有限公司	李志成	TEL: 049-2988549 FAX: 049-2902048	南投縣埔里鎮北安里和平東路528號一樓

107	鉅霖建設有限公司	梁世明	TEL: 049-2551325 FAX: 049-2550108	南投縣草屯鎮土城里三層巷22之3號
108	京品富興業有限公司	廖大輝		南投縣草屯鎮成功路一段423號1樓
109	瓊雄建設有限公司	鄭振雄	TEL: 049-2999321 FAX: 049-2995923	南投縣埔里鎮北梅里八德路66號1樓
110	甚美建設有限公司	陸德明	TEL: 049-2989556 FAX: 049-2981397	南投縣埔里鎮西安路一段186號
111	淳揚企業有限公司	吳坤仁	TEL: 049-2227211 FAX: 049-2227249	南投市三和里中興路二街64號
112	漢鼎開發建設有限公司	李宏鵬 李宗南	TEL: 049-2358467 FAX: 049-2358475	南投縣南投市營北里向陽路123巷7號
113	鑫誠建設有限公司	黃瑞榮 邱志勝	TEL: 049-2525887 FAX: 049-2525889	彰化縣芬園鄉溪頭村彰南路一段238-2號
114	永鑫昌建設有限公司	鄭憲欣 張麗君	TEL: 049-2222777 FAX: 049-2240062	南投縣南投市龍泉里公園街84巷3號1樓
115	森瓏地產開發有限公司	黃三洋 曾毅炫	TEL: 049-2900059 FAX: 049-2900045	南投縣埔里鎮南榮路3號
116	歐旻建設開發股份有限公司	黃丞萱	TEL: 02-27193055 04-23016697 FAX: 02-27192121 04-23016706	台北市松山區敦化北路307號3樓
117	廣峪建設股份有限公司	張順誌	TEL: 049-2240023 FAX: 049-2239316	南投縣南投市漳和里文化路565號
118	昌陞建設有限公司	林宏宇	TEL: 049-2226583 FAX: 049-2201217	南投縣名間鄉中山村頂嘑巷22-3號
119	竑信建設有限公司	侯竑名	TEL: 049-2331051 FAX: 049-2352485	南投市營北里中正路298號
120	亮順建設有限公司	簡漢水	TEL: 049-2331288	南投縣草屯鎮山腳里新生東路35巷13號
121	松麗實業有限公司	游麗雲	TEL: 049-2982201 FAX: 049-2423181	南投縣埔里鎮杷城里中正路234巷15號1樓
122	廣碩宇開發建設有限公司	梁芳茹		台南市中西區三合里成功路491號
123	鑫璽建設有限公司	簡文興 謝金連	TEL: 049-2358478 FAX: 049-2358475	南投市光輝里省府一路36號

## 南投縣不動產開發商業同業公會 刊登建案格式

各位會員公司您好：

好消息，公會出版「南投築跡」會刊，公會為加強服務會員，將提供會員公司預售個案之行情表於會刊中，另需有新成屋數位照片與主力推案產品簡介，作為民衆查閱及同業參考之免費廣告。

「南投築跡」會刊有賴各會員先進的共同灌溉，其內容的充實將是我們大家一起共同努力的目標，期屬於我們的共同園地，更加繁茂與茁壯，能將我們的心聲彙整與分享。

敬祝  
事業順頌

南投縣不動產開發商業同業公會

個案名稱		填表日期	年 月 日
投資興建			
基地位置			
訴求重點			
產品類型	<input type="checkbox"/> 透天住宅 <input type="checkbox"/> 透天店面 <input type="checkbox"/> 大樓住宅 <input type="checkbox"/> 大樓店面 <input type="checkbox"/> 其他：	個案現況	<input type="checkbox"/> 預售 <input type="checkbox"/> 興建中 <input type="checkbox"/> 新成屋
總戶數		地坪 / 建坪	
車位數		聯絡電話	
網址 / 信箱			

會員公司：

填表人：

聯絡電話：

※本表不敷使用請自行影印，請於4月20日前填寫完成後，傳真回本會 (049)2356351

照片請E-mail或上傳雲端硬碟 帳號：ntea2013@gmail.com 密碼：ntea1234

南投縣不動產開發商業同業公會 (049) 2323068 林秘書洽詢

# 南投築跡

## 誠摯邀稿

「建築開發心聲」、「專題報導」、「藝文天地」歡迎各位會員代表、學者專家、政府官員，踴躍投稿。謝謝！

※投稿聯絡：

南投縣不動產開發商業同業公會

電話：(049)2323068 曾秘書長洽詢

傳真：(049)2356351

※本會刊採免費贈閱，若有需求請至本公會索取也歡迎各公司行號定點放置，意者請洽公會。

「南投築跡」會刊廣告捐贈回饋表

廣告價目表
封底：20,000元
封面裡：16,000元
封底裡：16,000元
普通頁：12,000元
會員公司價目表 (本會會員公司訂價6折優待)
封底：12,000元
封面裡：9,600元
封底裡：9,600元
普通頁：7,200元

